

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"  
\_\_\_\_\_ А.И. Щипакин

" 19" марта 2020г.

**ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №24 по ул. Вокзальная  
с 01.01.2019г по 31.12.19г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 70
2. Общая площадь дома - 3442,6 кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	Всего	
Начислено	656,1	36,5	1,7	6,2	700,5	
Оплачено	610,8	34,7	2,3	5,3	653,1	

**Задолженность в % к начислениям составила -7**

**в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 164,6 т.руб ( 9 квартир)**

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов. выполненных работ	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Дополнительны сбор средств	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
	323,8	45			1.12.2010-31.12.2019
рем. кровли 2011г			110,4		
рем. кровли 2012г			77,2		
рем. подъездов 2013г			96,7		
рем. подъездов 2014г			83,5		
			367,8	1	

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2019</b>			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	175,00
2019 г.	Очистка крыш от снега и наледи		
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.Х 5раз	1040,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Ремонт подъездных рам. (2ч/ч) Саморезы	0,2 кг	67,40
	Осмотр. Стоят колодцы. Сообщение в Водоканал	1,4ч/ч	
	Прочистка канализации после ВК	6м	
	Замена автомата 32Ах2 в кв.59	1шт	200,00

	Динрейка	1шт	10,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
март	Прочистка канализации 2 раза	15м	
апрель	Перекрытие отпления		
	Набивка сальников на вентиле х/в	2 шт	
май	Замена автомата 32*2 в кв.12	1шт	200,00
	Динрейка	1шт	10,00
	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
	Подготовка и покраска газопрв.труб. Эмаль ПФ-115	10кг	1379,00
	Кисть	3шт	142,80
июнь	Покраска входн.дверей (2,3 подъезды) Грун-эмаль	1,9кг	488,25
	Кисть	1шт	47,60
	Валик малярный	1шт	151,60
июль	Изготовление и монтаж решеток в подъездах на окна	6ч/ч	
	Полоса стальная	20м	1036,00
	Круг д.10	5м	172,20
	Квадрат	6м	85,50
	Эмаль ПФ-115	2,6кг	358,50
	Замена автомата 32*2 в кв.7	1шт	200,00
	Динрейка	1шт	10,00
август	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
сентябрь	Смена задвижек д.80 на отоплении	2шт	6246,00
	Замена провода АВВГ2*2,5 в подвале	5м	40,00
	Замена патрона эл.	1шт	14,00
	Лампочки эл.	2шт	42,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Ремонт подъездных рам. Уголок	12шт	71,28
	Саморез	0,05кг	9,72
ноябрь	Замена автомата 32Ах2 в кв.4	1шт	200,00
	Динрейка	1шт	10,00
	Ликвидация возд.пробок в подвале по отоплению,		
	регулировка запорной арматуры.	2,8ч/ч	
декабрь	Замена отд.уч-ка ХВС в кв.57 Труба РР25	1м	71,00
	Американка 25*20	1шт	47,00
	Итого:		14296,85

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.

240123

Страх.взнос

72757

Диспетч.обсл.	14962	
ГСМ, транспорт	29632	
общехоз.расходы	211031	
хоз.инвент.,инструм.	719	
материалы	14297	
диагностика газового оборуд.	23100	
<b>итого затрат</b>	<b>606622</b>	
<b>Остаток денежных средств на 1.01.2019г</b>		<b>-89301</b>
<b>Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г.</b>	<b>610790</b>	
<b>Расход на содержание дома в 2019г.</b>	<b>606622</b>	
<b>Остаток денежных средств на 1.01.2020г.</b>		<b>-85133</b>