

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

_____ А.И. Щипакин

" 19 "марта 2020г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №28 по ул.Вокзальная
с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 30
2. Общая площадь дома - кв.м. 1251,4кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	236,5	12,3	0,6	4,9	4,8	259,1
Оплачено	212,6	11,5	0,5	4,4	4,7	233,7

Задолженность в % к начислениям составила -10

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 41,2 т.руб (6 квартир)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.выполненных работ	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
	78,8			1.12.2010-31.12.2019
Рем.цоколя 2012г		55,5	23,3	

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2019 год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	175,00
2019 г.	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.Х 5раз	1040,00
	Замена входных кранов д.15 на ХВС и ГВС в кв.18	2шт	320,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	16,25л.	676,00
март	Ликвидация воздушных пробок по отоплению	4 стояка	
апрель	Ликвидация возд.пробок по стоякам	6 стояков	
	Замена автомата 25А*2 в кв.5	1шт	200,00
	Динрейка	1шт	10,00
	Установка выключателя в подвале	1шт	60,00
	Замена эл.патрона	1шт	14,00

май	Замена кранов д.15	5шт	818,50
	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
	Подготовка и покраска газопров.труб. Эмаль ПФ-115	5кг	689,50
	Кисть	1шт	47,60
июнь	Набивка сальников на задвижке	1 шт	
	Набивка сальников на вентиле х/в	2 шт	
июль	Прочистка канализации	10м	
август	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
сентябрь	Запуск системы отопления	1 ч/ч	
октябрь	Ремонт подъездных рам. Уголок крепежный	12шт	71,28
	Саморез	0,05кг	9,72
	Ликвидация возд.пробок по стоякам в системе отопл.	9 стояков	
ноябрь	Ликвидация возд.пробок в подвале по отоплению,		
	регулировка запорной арматуры.	2,8ч/ч	
декабрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам	8стояков	
	Изготовление и монтаж поручней. Труба д.32	4м	876,00
	Полоса сальн.40*4	2м	157,82
	Итого:		6937,42

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	87286
Страх.взнос	26448
Диспетч.обсл.	5439
ГСМ, транспсГСМ, транспорт	10772
общехоз.расходы	76711
хоз.инвент.,инструм.	261
материалы	6937
диагностика газ оборудования	9900
Итого	223753

Остаток денежных средств на 1.01.2019г.	-49070
Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г.	212625
Расход на содержание дома в 2019г.	223753
Остаток денежных средств на 1.01.2020г.	-60198