

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

_____ А.И. Щипакин

" 19 "марта 2020г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №30 по ул.Вокзальная
с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 31
2. Общая площадь дома - 1225,9кв.1269,4кв.м

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	Всего
Начислено	223,3	15,5	0,6	5,1	9,3	253,8
Оплачено	213,9	15,1	0,6	4,9	9	243,5

Задолженность в % к начислениям составила -4

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г. - 3,8г.руб. (1квартира)

3.Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	90,8			
детская площадка 2014г			22,9	
ремонт подъездов 2014г			64,1	3,8 1.12.2010-31.12.2019

4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2019 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	175,00
2019 г.	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором. Дизтопливо	5л.Х 5раз	1040,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	16,25л.	676,00
март	Набивка сальника на ГВС	2 шт	
	Ликвидация воздушных пробок по отоплению	10 стояков	
апрель	Ликвидация возд.пробок по стоякам	6стояков	
май	Замена кранов д.15	15шт	2455,50
	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00

	Запчасти д/триммера	набор	100,00
	Подготовка и покраска газопров.труб. Эмаль ПФ-115	5кг	689,50
	Кисть	1шт	47,60
июнь	Смена задвижек д.80 (отопление)	2шт	6138,00
	Болт	16шт	360,00
	Гайка	16шт	215,20
	Шайба	32шт	259,20
	Замена эл. лампочки в подвале	1шт	23,00
	Замена выключателя в подвале	1шт	42,00
июль	Прочистка канализации	15м	
август	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
сентябрь	Установка выключателя во 2 подъезде	1шт	42,00
	Запуск системы отопления	1 ч/ч	
октябрь	Ремонт подъездных рам. Уголок крепежный	13шт	77,22
	Саморезы	0,05кг	9,72
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	9 стояков	
ноябрь	Ликвидация возд.пробок в подвале по отоплению,		
	регулировка запорной арматуры.	2,8ч/ч	
	Прочистка канализации	5м	
	Замена уч-ка канализации в подвале. Переходник	2шт	180,00
	Манжет	2шт	73,80
	Заглушка	1шт	20,00
	Труба с/г 110 (1м)	3шт	165,00
	Муфта соедин.110	2шт	117,00
	Угол 110	2шт	122,40
	Шурупы	0,1кг	18,00
	Утепление дверей в подъездах. Пена монтажная	3шт	1139,40
	Очиститель монтажной пены	1шт	99,00
декабрь	Ликвидация возд.пробок	8+7стояков	
	Утепление дверей в подъездах. Фанера 10мм	2шт	916,20
	Пенопласт 30мм	3шт	172,80
	Бита	2шт	61,20
	Саморезы	0,3кг	58,32
	Сверло	15шт	986,40
	Итого:		18151,46

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 88541

Страх.взнос 26828

Диспетч.обсл. 5517

ГСМ, транспорт 10926

общехоз.расходы 77814

хоз.инвент.,инструм. 265

материалы	18151
диагностика газов.оборуд.	10230
Итого затрат	238273

Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г.	213917
Расход на содержание дома в 2019г.	238273
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-24356