

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

Щипакин А.И.

" 19 " марта 2020г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №30а по ул.Вокзальная

с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 70

2. Общая площадь дома - 3457кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Всего	
Начислено	629,7	33,7	1,7	14,8	679,9	
Оплачено	574,3	34,5	2,3	14,2	625,3	

Задолженность в % к начислениям составила -8

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 175,5т.руб (9 квартир)

3.Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.выполненных средств	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на капитальный ремонт.	за период
ООО "Мастер Торжок"	236,2			1.12.2010-31.12.2019
приобретение детской площадки		60,4	175,8	

4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2019год			
Январь	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
2019 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	175,00
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.Х 5раз	1040,00
	Осмотр. Стоят колодцы. Сообщение в Водоканал	1,4ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Замена автомата 16А в кв.43,44	4шт	552,80
	Динрейка	2шт	20,00
	Замена предохранителя 63А на ВРУ	2шт	220,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Утепление подъездных дверей	10м2	
	Пенопласт ПСБУ(1000*1000*40)	10шт	711,00

	Фанера ФК 4-8мм	8л	4672,80
	Пена монтажная	3шт	1139,40
	Сверло	11шт	183,00
	Саморез	0,6кг	170,10
	Насадка	1шт	30,00
	Прочистка канализации в подвале	6м	
	Замена предохранителей 63А на ВРУ	2шт	220,00
март	Ликвидация возд.пробок по стоякам	3стояка	
	Замена крана шар. на ГВС д.25	1шт	502,00
	Американка 32*25	2шт	443,50
	Американка 25	4шт	584,00
	Кран шар.15	3шт	480,00
апрель	Смена вх.кранов д.15 в кв.49. Кран д.15	2шт	327,50
	Замена крана д.25 на стояке ХВ	1шт	469,68
	Американка 32*25	2шт	322,80
	Ликвидация возд.пробок по стоякам	12стояков	
май	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
	Спил деревьев	3шт	
	Лента сигнальная	1шт	193,00
	Подготовка и покраска газопров.труб. Эмаль ПФ-115	10кг	1379,00
	Кисть	1шт	47,60
июнь	Смена кранов д.25	8шт	4200,00
	Смена спускников. Кран 15	4шт	654,80
	Американка 32*25	8шт	1275,70
	Американка 25*15	8шт	1183,00
	Тройник 20*15	4шт	74,70
июль	Утепление подъездных дверей. Фанера	1шт	1557,00
	Саморез	30шт	36,00
август	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
сентябрь	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Ремонт подъездных рам. Уголок крепежный	13шт	77,22
	саморезы	0,05кг	9,72
	Ликвидация возд.пробок по стоякам в системе отопления	9стояков	
ноябрь	Прочистка канализации в подвале (2раза)	10+6м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам в системе отопления,		
	регулировка запорной арматуры	2,8ч/ч	
декабрь	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Итого:		24723,32

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание, расчетно-кассовое обслуживание.

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.

241128

Страхов. взнос	73062
Диспетч. обл.	15024
ГСМ, транспорт	29756
общехоз. расходы	211914
хоз. инвент., инструм.	722
материалы	24723
диагностика газ. оборудов.	23100
Итого затрат	619429

Оплата за содержание и текущий ремонт 2019 год.	574333
Расход на содержание дома в 2019 г.	619429
Остаток денежных средств на 1.01.2020 г.	-45096