

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

\_\_\_\_\_ А.И. Щипакин

" 19 "марта 2020г.

**ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №30 по ул.Дзержинского

с 01.01.2019г по 31.12.19г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 62

2. Общая площадь дома -3176,6,53176,6 кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	всего	
Начислено	621	36,6	1,4	9,9	668,9	
Оплачено	575,5	34,5	1,3	9,2	620,5	

**Задолженность в % к начислениям составила - 7**

**в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 151,9 т.руб ( 8 квартир)**

**3.Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов.организации	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на капитальный ремонт.	за период
ООО "Мастер Торжок"	710,9			1.12.2010-31.12.2019
ремонт кровли 2011г.		689,4	21,5	

**4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2019</b>			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
2019 г.			
февраль	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.Х 5раз	1040,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Работа а/вышки. Бензин АИ 92	12л.	499,20
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Замена эл.патрона во 2 подъезде	1шт	20,00
	Замена светодиодной лампочки	1шт	80,00
	Замена эл.сжимов в подвале	2шт	62,00
март	Ремонт канализац.стояка в кв.29. Труба с/т110 (1м)	1шт	202,50
	Труба с/т 110 (0,5м)	1шт	133,20
	Ревизия п/э	1шт	100,80

	Тройник 110	1шт	89,10
	Переходник	1шт	91,80
	Муфта соедин.	1шт	55,80
	Манжет	1шт	36,90
апрель	Замена предохранителя 63А на ВРУ	1шт	112,00
май	Гидравлические испытания. Осмотр запорн.арматуры	2,1ч/ч	
	Замена отд.уч-ка водопровода х/вода. Кв.50	3,8ч/ч	
	Труба РР32	3м	388,00
	Труба РР 25	1м	90,00
	Американка 25	2шт	296,00
	Тройник	1шт	13,00
	Угол 20	3шт	15,00
	Муфта соедин.20	1шт	48,00
	Угол 25	2шт	16,00
	Замена канализации в кв.50	2,9ч/ч	
	Переходник 110	1шт	95,00
	Труба 110 (1м)	1шт	214,00
	Ревизия п/э	1шт	126,00
	Муфта соедин.110	1шт	65,00
	Манжет	1шт	41,00
	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
	Изготовление и монтаж дверей в подвальное помещение. Лист х/к 1,25*2,5	1шт	2260,10
	Уголок	18м	1765,30
	Петля дверная	4шт	324,00
	Проушина	4шт	104,40
	Труба профильная	12м	1795,00
	Сверло	7шт	460,30
	Грунт-эмаль по ржавчине	3,8кг	257,00
	Пена монтажная	2бал.	622,70
	Очиститель монтажной пены	1бал.	130,00
	Изготовление и монтаж решеток на окна	6ч/ч	
	Полоса стальная 25*4	40м	2073,00
	Круг д.10	8м	262,74
июнь	Ремонт козырька. Смесь сухая универсальная	50кг	168,50
	Цемент	50кг	342,50
	Песок строительный	0,3м3	450,00
	Замена эл.лампочек в 1 подъезде	5шт	230,00
июль	Замена эл.патрона в 1 подъезде	1шт	14,00
август	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
	Замена автомата 32Ах2 в кв.41	1шт	200,00
	Динрейка	1шт	10,00
сентябрь	Установка кранов д.20 перед батареей в кв.30	2шт	311,76
	Запуск системы отопления	1ч/ч	

октябрь	Смена спускника на батареи в кв.59 Кран шар д..15	1шт	224,00
	Установка спускников в подвале. Кран шар.д.15	5шт	1120,00
	Установка крана шар.д.20 (отопление)	1шт	247,30
	Установка американки 32*25	1шт.	168,00
	Установка муфты соед.РР	1шт	9,20
	Ремонт мягкой кровли. (300м2) Газ Пропан	3бал.	2250,00
	Кровельный материал	330м2	48510,00
ноябрь	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	бстояков	
декабрь	Замена трубы х/гор.водоснабжения по стояку	2,9ч/ч	
	Труба РР32	2м	275,50
	Труба РР25	2м	180,40
	угол 32	1шт	17,00
	угол 20	4шт	41,20
	муфта комбинированная 20/15	1шт	60,30
	Итого:		71336,50

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	221570
Страх.взнос	67136
Диспетч.обсл.	13806
ГСМ, транспорт	27343
общехоз.расходы	194725
хоз.инвент.,инструм.	663
материалы	71337
диагностика газ.оборуд.	20460
<b>Итого затрат</b>	<b>617039</b>

<b>Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г.</b>	575500
<b>Расход на содержание дома в 2019г.</b>	617039
<b>Остаток денежных средств на 1.01.2020г.</b>	-41539