

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

_____ А.И. Щипакин

" 16 "марта 2020г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №4 по ул.Завидова
с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 64
2. Общая площадь дома - 2453,4 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	Всего	
Начислено	466,3	30,6	1,4	9,3	507,6	
Оплачено	451,8	30,2	1,8	9	492,8	

Задолженность в % к начислениям составила - 3

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г -11 квартир (100,0 т.руб.)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	113,7			
ремонт кровли 2012г		23,4	90,3	1.12.2010-31.12.2019

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2019год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5	750,00
2019 г.	Прочистка канализации в подвале	15 м	
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.Х 5раз	1040,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Замена эл.патрона	1шт	20,00
	Замена лампочки светодиодной в 4 подъезде	1шт	80,00
март	Прочистка канализации в подвале	15м	
апрель	Замена крана шар.15 в кв.18	1 шт	164,00
	Замена трубы PP25	2м	431,20

	Замена американки 25(отопление) в кв.52	2шт	322,80
	Муфта комбинированная	1шт	43,20
	Угол PP25	3шт	21,60
	Замена автомата 32А в кв.28	1шт	200,00
	Динрейка	1шт	10,00
	Замена лампочки светодиодной в 4 подъезде	1шт	80,00
май	Откачивание воды из подвала бочкой	4ч/ч	
	Прочистка канализации в 4 подъезде	15м	
	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
июнь	Замена трубы PP25 в подвале	2м	192,00
	Замена крана шар.20	3шт	744,90
	Кран 15	5шт	767,50
	Американка 20	4шт	313,20
	Американка25	6шт	887,00
	Тройник 25	2шт	13,00
	Труба PP20	1м	33,50
июль	Откачивание воды из подвала бочкой	1,5ч/ч	
	Перекрытие стояков кв.4	1ч/ч	
август	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
сентябрь	Замена крана шар.д.15	1шт	178,00
	Замена трубы PP25 в подвале	0,5+0,5м	79,00
	Американка PP25	2шт	312,00
	муфта обжимная	1шт	747,00
	тройник PP25	1шт	27,90
	кран шар.20	1шт	286,00
	Установка выключателя в 3 подъезде	1шт	42,00
	Замена эл.патрона	1шт	14,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Откачивание воды из подвала бочкой	1,5ч/ч	
ноябрь	Установха хомутов в подвале	2шт	31,00
	Замена уголка 1/2	1шт	98,60
декабрь	Замена трубы PP25 в кв.4	2м	142,00
	муфта комбинированная	1шт	7,00
	американка 25	1шт	145,50
	муфта соединительная	1шт	56,00
	переходник 25*20*25	1шт	105,00
	Замена трубы PP20	0,5м	35,00
	американка 25	1шт	145,50
	переходник 3/4	1шт	105,00
	кран шар 20	1шт	273,60
	угол PP20	1шт	5,60
	угол PP25	2шт	10,30
	Итого:		10531,90

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 171126

Страх.взнос 51851

Диспетч.обсл. 10663

ГСМ, транспорт 21118

общехоз.расходы 150393

хоз.инвент.,инструм. 512

материалы 10532

диагностика газ. оборудов. 21120

Итого затрат 437315

Остаток денежных средств на 1.01.2019г. -106269

Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г. 451821

Расход на содержание дома в 2019г. 437315

Остаток денежных средств на 1.01.2020г. -91763