

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

_____ А.И. Щипакин

" 19 "марта 2020г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №43 по ул.Красноармейская

с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 75

2. Общая площадь дома - 3401,7кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	619,6	48,2	3	25,6	8,7	705,1
Оплачено	578,2	46,2	2,8	24,2	8,2	659,6

Задолженность в % к начислениям составила -6,5

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 67,0 т.руб (10 квартир)

3. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2019 год			
январь	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	1/5 бал	160,00
2019 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.Х 5раз	1040,00
	Очистка крыши от снега наледи	10ч/ч	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Ремонт канализации в подвале. Труба с/т 110 (1м)	3шт	607,50
	Переходник с чугуна на пластик	2шт	183,60
	Ревизия пэ 110	2шт	201,60
	Отвод 110	5шт	254,70
	Тройник 110	1шт	91,80
	Манжет	1шт	36,90
	Установка спускника на отоплении. Кран шар.15	1шт	179,00
март	Ремонт канализации в подвале. Муфта обжимная	1шт	
	Угол 32	1шт	15,30
	Угол 25	2шт	12,00
	Муфта 25	2шт	12,00
апрель	Ремонт, утепление подъездных дверей. Сверло	6шт	78,00
	Насадка	1шт	30,00
	Герметик	1шт	118,80
	Дюбель распорный	33шт	99,00
	Пенопласт	5шт	300,00

	Саморез	200шт	80,00
	Фанера	2шт	1200,00
май	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
июнь	Смена крана шар.д.25 на ГВС	1шт	475,00
	Сгон 25	1шт	36,90
	Бочонок	1шт	24,30
июль	Изготовление и установка песочницы.	5ч/ч	
	Доска 40*140*3000	8шт	2815,20
	Пластины соединительные	4шт	154,80
	Уголок крепежный	4шт	147,60
	Саморез	0,2кг	54,00
	Эмаль ПФ-115	1,6кг	220,60
	Кисть	2шт	95,20
	Смена кранов д.15 на ГВС и ХВС в кв.72	2шт	354,60
	Смена кранов д.15 на ГВС и ХВС в кв.60	2шт	354,60
август	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
	Замена светильника светодиодного в 1 подъезде	1шт	456,00
	Замена канализац.трубы д.110 (1м) в кв.36	2шт	378,00
	Переходник с чугуна на пластик	1шт	99,90
	Муфта соединительная	1шт	111,20
	Манжет	1шт	39,60
сентябрь	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Прочистка канализации	10м	
	Ликвидация воздушных пробок по отоплению	4 стояка	
ноябрь	Прочистка канализации.	10+6м	
	Замена уч-ка ГВС (стояк) и разводка до входного крана		
	кв.68. Смена крана ГВС д.15	1шт	153,00
	Герметик силиконовый	1шт	209,70
	Муфта обжимная	2шт	752,40
	Американка	3шт	849,00
	Тройник 32	1шт	17,00
	Муфта комбинированная	1шт	54,90
	Угол 20	4шт	21,00
	Труба РР32	2м	294,00
	Нить с/техническая	1шт	270,00
	Муфта РР32	2шт	22,00
декабрь	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Итого:		15322,70

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	237271
Страхов.взносы	71893
Диспетч.обсл.	14784
ГСМ, транспорт	29280
общехоз.расходы	208524
хоз.инвент.,инструм.	710
материалы	15323
диагностика газ.оборуд.	24750
рем.межпанельных швов	6300
Итого	608835

Остаток денежных средств на 1.01.2019г.	-121840
Оплата за содерж. и текущий ремонт в 2019г.	578245
Расход на содержание дома в 2019г	608835
Остаток денежных средств на 1.01.2020г.	-152430