

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

_____ А.И. Щипакин

" 19 "марта 2020г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №42а по ул. Ленинградское шоссе

с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 56

2. Общая площадь дома - 4210,8кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	551,1	27,8	1,1	8,6	15,9	604,5
Оплачено	485,3	26,8	1,3	8,3	15,1	536,8

Задолженность в % к начислениям составила - 6

11,0

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 171 т.руб (5 квартир, 2 нежилых помещения)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	136,4			1.12.2010-31.12.2019
ремонт системы отопления				
2011г.		185,9	-49,5	

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2019 год			
Январь	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.1,5,13	4 стояка	
2019 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.Х 5раз	1040,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Ремонт трубы д.40 (магазин "Непоседы")	1,5ч/ч	
	Замена сгона 25 в кв.47	2шт	43,60
	Замена американок 25	2шт	294,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.2,32,39,51,55	5стояков	
	Замена смесителя в кв.22	1,5ч/ч	
март	Замена лампочки светодиодной во 2 подъезде	1шт	80,00
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	12стояков	
май	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00

	Запчасти д/триммера	набор	100,00
июнь	Прочистка канализации	15м	
июль	Замена трубы PP40 в подвале	4м	820,00
	труба PP 32	4м	510,60
	труба PP 25	12м	963,00
	переходник PP50	1шт	95,00
	переходник PP40	2шт	190,00
	тройник PP40	2шт	86,40
	муфта PP 40	8шт	208,00
	угол PP 25	4шт	20,00
	замена американок PP25	2шт	341,20
	замена крана PP25	1шт	69,00
	замена крана д.15	3шт	531,90
	замена кранов отопления в кв.52	1,1ч/ч	354,60
	замена трубы п/э 0,5м	1шт	161,00
	труба п/э (2м)	1шт	371,00
	переходник	2шт	95,00
	манжет	2шт	39,60
	отвод д.110	2шт	108,00
	муфта п/э 110	1шт	66,00
	пена монтажная	1шт	311,40
	Замена автомата 32А*2 в подвале	1шт	200,00
	динрейка	1шт	10,00
	Установка розетки	1шт	48,00
август	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
	Замена предохранителя 63А на ВРУ	1шт	112,00
	Замена трубы PP32 в подвале (отопление)	4м	517,20
	Замена трубы PP25	4м	337,30
	замена крана PP25	2шт	140,40
	угол PP 25	4шт	28,80
	муфта соедин.25	4шт	21,60
	муфта соедин.32	3шт	28,35
	установка переходника	2шт	99,90
	Установка перемычки, кранов в кв.32	4,5ч/ч	
	Замена полотенцесушителя в кв.50	1,5ч/ч	
сентябрь	Сварочные работы. Замена крана шар.25	1шт	590,00
	Замена эл.лампочки в 1подъезде	1шт	21,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Установка светильников светодиодных во 2,4 подъездах	3шт	1044,90
	Замена лампочки светодиодной в 1 подъезде	1шт	47,00
	Установка американок PP25 в кв.52	2шт	480,00
	Замена крана шар.д.15 кв.53	2шт	448,00
ноябрь	Замена лампочки светодиодной в 3 подъезде	1шт	47,00
	Прочистка канализации	15м	
	Замена американки PP25 в кв.6	1шт	132,60
	Замена американки PP25 в подвале	1шт	132,60
	Установка муфты обжимной	1шт	837,00

	Тройник РР25	1шт	8,60
	Замена трубы РР25	2м	134,00
декабрь	Замена трубы РР25 в подвале	1,5м	100,50
	американка Р25	3шт	436,60
	тройник РР32	1шт	19,00
	кран шаровый 32	2шт	202,00
	муфта пререходная 32*25	1шт	7,00
	кран шаровый 15	2шт	332,00
	кран РР20	1шт	200,00
	угол 25	1шт	6,60
	кран шаровый 20	1шт	273,60
	тройник 25*20*25	2шт	18,00
	муфта соедин. 25	1шт	6,00
	Замена уч-ка канализации. Труба РР110 (0,5м)	2шт	256,00
	отвод ПП 110	1шт	56,60
	переходник 110	1шт	105,00
	Замена автомата 32А*2 в кв.16	1шт	226,80
	динрейка	1шт	11,30
	Итого:		16844,55

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	293706
Страх.взнос	88993
диспетчерское обслужив.	18300
ГСМ, транспорт	36245
общехоз.расходы	258122
хоз.инвент.,инструм.	879
материалы	16845
диагностика газ.оборудов.	18480
Итого затраты	731570

Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г.	485271
Расход на содержание дома в 2019г.	731570
Остаток денежных средств на 1.01.2020г.	-246299