

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

Щипакин А.И.

" 19 " марта 2020г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

**по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №43 по ул. Ленинградское шоссе**

с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 18
2. Общая площадь дома -1024,2кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Всего
Начислено	194,1	2,9	0,5	197,5
Оплачено	149,6	2,3	0,4	152,3

Задолженность в % к начислениям составила -23

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 95,3 т.руб (3 квартиры)

3.Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	40,3		40,3	1.12.10-31.12.19

4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2019 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
2019 г.	Устранение сосулек и наледи.		
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	22,6	858,80
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.Х 5раз	1040,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Работа а/вышки. Бензин АИ 92	43,75л	1820,00
	Сварочные работы. Замена трубы РР25	4м	352,00
	Американка 25	2шт	294,00
	Муфта соед.40	4шт	64,00
	Муфта 32	2шт	22,00
	Американка 40	2шт	546,00
	Муфта обжимная	2шт	1740,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	

	Работа а/вышки. Бензин АИ 92	16,25л	676,00
	Демонтаж старого радиатор.блока.	2,5ч/ч	
	Установка американок РР25	2шт	292,20
март	Замена эл.патрона во 2 подъезде	1шт	20,00
апрель	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	2стояка	
май	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
август	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
	Замена трубы РР25	2м	191,60
	муфта обжимная	1шт	695,00
	американка РР20	2шт	126,00
	угол РР20	1шт	40,50
сентябрь	Замена крана шар.50 (холодная вода)	1шт	1917,00
	американка 25	2шт	312,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
декабрь	Монтаж таблички на дом. Болт 16	8шт	86,40
	Дюбель распорный	8шт	18,00
	Шайба	8шт	8,64
	Итого:		13442,14

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	71439
Страхов.взносы	21646
Диспетч.обсл.	4451
ГСМ, транспорт	8816
общехоз.расходы	62783
хоз.инвент.,инструм.	214
материалы	13442
диагностика газ.оборуд.	5610
Итого затрат	188401

Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г. 149617

Расход на содержание дома в 2019г. 188401

Остаток денежных средств на 1.01.2020г. -38784