

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

_____ А.И. Щипакин

" 19 "марта 2020г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №466 по ул.Ленинградское шоссе
с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 22
2. Общая площадь дома - 940,8кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	всего
Начислено	179	4,6	0,8	4,6	189
Оплачено	182,6	4,6	0,8	3,9	191,9

Задолженность в % к начислениям составила -

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 6,1 т.руб (1 квартира)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	36,5	20,8	15,7	1.12.2010-31.12.2019

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2019 год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.Х 5раз	1040,00
	Очистка крыши от снега и наледи	10ч/ч	
	Откачивание воды в подвале насосом	1,5ч/ч	
	Прочистка канализации 3 раза (3х15)	45м	
	Замена шарового крана 32 на отоплении	1 шт	200,00
	Патрубок	1шт	725,00
	Ниппель	1шт	86,00
	Американка 32	1шт	381,00
	Угол 32	2шт	43,00
	Муфта 32	4шт	43,00
	Муфта 40	1шт	16,00
	Американка 40	1шт	273,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	16,25л.	676,00

март	Откачивание воды насосом	8,7ч/ч	
	Прочистка канализации	15м	
апрель	Прочистка канализации	15м	
май	Прочистка канализации	15м	
	Косьба травы на придомовой территории	8ч/ч	
	Ремонт сливного бочка в кв.16	1ч/ч	
	Прочистка канализации в кв.17	3,5м	
	Прочистка канализации в кв.10	3,5м	
	Откачивание выгоды из подвала	1,5ч/ч	
	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
июнь	Ликвидация возд.пробок г/в	1ч/ч	
	Прочистка канализации	15м	
июль	Замена трубы РР20 в кв.8	1м	62,50
	фитинг	1шт	152,00
	тройник РР20	1шт	5,40
	муфта РР20	2шт	8,00
	Американка РР50	1шт	300,50
	Прочистка канализации	15м	
	Промывка бойлеров. Кислота сульфаминовая	20кг	2000,00
август	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
	Откачивание воды насосом (2раза)	1,5+1,5ч/ч	
сентябрь	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Откачивание воды из подвала	1,5ч/ч	
ноябрь	Прочистка канализации	15м	
	Замена крана шар.3/4 в подвале	1шт	280,00
	Установка муфты обжимной	1шт	837,00
	Замена переходника 3/4	1шт	75,00
декабрь	Прочистка канализации в подвале 3 раза	15+15+15м	
	Замена уч-ка канализации в подвале. Труба ПП50 (1м)	1шт	63,00
	переходник чугун/пластик 50	1шт	105,00
	тройник 50	1шт	42,00
	ревизия п/э	1шт	65,00
	муфта ПП 50	1шт	34,00
	Установка муфты обжимной в кв.4. Патрубок	1шт	421,00
	Замена лампочки светод.в 1 подъезде	1шт	40,00
	Итого:		10295,40

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 65621

Страх.взнос 19883

Диспетч.обсл.	4089	
ГСМ, транспорт	8098	
общехоз.расходы	57671	
хоз.инвент.,инструм.	196	
материалы	10295	
диагностика газ.оборуд.	7260	
Итого затрат	173114	
Остаток денежных средств на 1.01.2019г.		-39954
Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г.		182583
Расход на содержание дома в 2019г.		173114
Остаток денежных средств на 1.01.2020г.		-30485