

"Утверждаю"
 Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"
 _____ Щипакин А.И.
 " 19 " марта 2020г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома №61 по ул. Ленинградское шоссе
 с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир -88
2. Общая площадь дома - 4652,6

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	897,3	56,4	2,9	23	21,3	1000,9
Оплачено	829	53	3,1	21,7	21	927,8

Задолженность в % к начислениям составила - 7,3

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 161,7т.руб. (11 квартир)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	368,6			1.12.2010-31.12.2019
устан. Теплосчетчика 2012г			143,9	
ремонт бойлера 2013г			153,1	
установка модема			7	
устан. циркул.насоса 2017г			37,2	27,4

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2019год			
январь	Прогрев ливневок от льда (газ Пропан)	2 ч/ч	160,00
2019	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.Х 5раз	1040,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Замена уч-ка канализации в подвале. Труба с/т 110 (2м)	2шт	643,20
	Труба с/т 110 (1м)	2шт	450,00
	Отвод 110 скольцом	3шт	299,00
	Тройник п/э 110	2шт	146,00

	Муфта п/э 110	2шт	124,00
	Труба с/т 50 (2м)	3шт	429,00
	Труба с/т 50 (1м)	1шт	84,00
	Кольцо уплотнительное	5шт	20,00
	Замена трубы РР25 в кв.66,69,72.	4м	352,00
	Угол РР25	6шт	48,00
	Муфта РР25	2шт	10,00
	Тройник 25	1шт	10,00
	Кран шар. 25	1шт	160,00
	Ремонт смесителя в кв.18	1,5ч/ч	
	Замена автомата 25Ах2 в кв.43	1шт	200,00
	Динрейкам	1шт	10,00
	Установка светильника светодиодного в 4 подъезде	1шт	350,00
	Замена лампочки светодиодной	1шт	80,00
	Замена сжима	1шт	30,00
февраль	Покраска наружного и внутриподъездного газопровода	10м2	
	Кисть	3шт	108,00
	Грунт - эмаль	5,7кг	1714,50
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Замена трубы отопления РР25 в кв.84,87	2м	158,00
	Американка РР 25	2шт	255,60
	Патрубок	1шт	637,00
	Установка регистра отопления в 3 подъезде. Труба д.57	3м	680,00
	Американка 20	4шт	411,40
	Американка РР25	2шт	292,00
	Кран шар.25	1шт	342,00
	Ремонт крана д.15 в кв.5	1,1ч/ч	
	Прочистка канализации в кв.6	15м	
	Замена входных кранов шар.15 в кв.57	2шт	364,50
	Замена сифона и гофры в кв.37	1,5ч/ч	
	Установка манжета 50 в подвале	1шт	32,00
	Отвод п/э 50	1шт	19,00
	Кольцо уплотнительное	1шт	4,00
март	Замена лампочки светодиодной в 5 подъезде	1шт	80,00
	Провод АВВГ 2*2,5	5м	64,00
	Ревизия кранов, задвижек д.80,д.100 в подвале	3,5ч/ч	
	Замена старых радиаторных блоков в кв.37	4,5ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	12стояков	
	Ремонт канализации в подвале. Замена трубы с/т п/э 50	3м	227,00
	Переходник с манжетом	1шт	88,00
	Отвод п/э 50 с кольцом уплотн.	2шт	38,00
	Ремонт мягкой кровли (42кв.)	40м2	
	Газ Пропан	16ал.	825,00
	Материал кровельный "Биполь"	40м2	4992,00
	Мастика битумная	10кг	610,00
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	24л.	1000,00
апрель	Замена муфты комбинированной в кв.65	2шт	156,60

	Замена эксцентрика в кв.24	1,5ч/ч	
	Ремонт канализации в подвале. Замена трубы с/т п/э 100 (2м)	4шт	1292,00
	Тройник п/э 110	2шт	184,00
	Отвод п/э 90гр. Д.110	1шт	51,00
	Переходник с манжетом	1шт	102,00
	Муфта соединит. д.110	3шт	182,00
	Герметик	1шт	118,80
	Труба с/т 05,м	1шт	97,00
май	Замена трубы PP25 в кв.75	1м	80,00
	Американка 25	2шт	296,00
	Угол PP25	4шт	24,00
	Муфта 25	1шт	5,00
	Замена задвижек д.50 в подвале	2шт	3834,00
	Замена входн.кранов д.15 в кв.18,21	1,1ч/ч	
	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
июнь	Ремонт смесителя в кв.63	0,56ч/ч	
	Замена трубы PP20 в подвале	1м	33,50
июль	Прочистка канализации	15м	
август	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
	Замена американки 25 в кв.44 (отопление)	1шт	138,60
	тройник 25	1шт	19,00
	угол 25	1шт	7,20
	Замена американки 25 в кв.55 (отопление)	2шт	277,20
	Промывка бойлера. Кислота сульфаминовая	10кг	1000,00
	Замена смесителя в кв.63	1,5ч/ч	
сентябрь	Замена личины в щитовой. Замок врезной	1шт	280,00
	Замена трубы PP40 в подвале (отопление)	4м	
	муфта обжимная 32	1шт	747,00
	американка 32	1шт	160,20
	тройник 32	1шт	40,00
	переходник	1шт	187,80
	кран PP25	1шт	70,20
	муфта PP40	1шт	17,80
	Замена кранов шар.д.20 в подвале	2шт	572,00
	Замена крана шар.15	1шт	178,00
	тройник PP25	1шт	72,00
	американка 25	2шт	312,00
	угол PP25	4шт	31,00
	труба PP25	1м	79,00
	Установка эл.сжимов в 6 подъезде	2шт	40,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Замена трубы PP25 в кв.65	2м	192,00
	Замена американок PP25 на отоплении	2шт	480,00
	Установка крана д.15 в подвале	1шт	224,00

	Установка американок PP25	4шт	960,00
	тройник PP25	1шт	72,00
ноябрь	Замена трубы PP25 в кв.65	0,5м	33,50
	Замена патрубков 3/4	2шт	918,70
	Замена муфты PP 25 в подвале	1шт	132,60
	Замена крана шар.20 в подвале	1шт	280,00
	Замена крана шар.25 в кв.65	1шт	207,00
	Замена тройника 3/4 в кв.65	2шт	17,20
	Замена угольника 3/4	1шт	98,60
	Замена муфты комбинированной 3/4	1шт	78,30
декабрь	Замена американки PP20 в подвале	1шт	145,50
	Угол PP25	1шт	10,30
	патрубок (муфта обжимная)	1шт	678,00
	муфта комбинированная 3/4	2шт	112,00
	кран шаровый 3/4	1шт	273,60
	Задвижка д.100	1шт	3555,00
	Замена лампочки светод.в 5 подъезде	1шт	40,00
	Итого		39102,40

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	324522
Страх.взнос	98330
Диспетч.обсл.	20220
ГСМ, транспорт	40048
общехоз.расходы	285204
хоз.инвент.,инструм.	972
материалы	39102
диагностика газ.оборудования	29040
Итого затрат	837438

Остаток денежных средств на 1.01.2019г. -134126

Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г. 828965

Расход на содержание дома в 2019г. 837438

Остаток денежных средств на 1.01.2020г. -142599