

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

_____ А.И. Щипакин

" 19 "марта 2020г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №2-а по ул.Медниковых

с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 8

2. Общая площадь дома - 277,2кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства				
Начислено	32,6				
Оплачено	32,4				

Задолженность в % к начислениям составила - 0,6%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 1,6 т.руб. (1 квартира)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	19	23,9	-4,9	1.01.2012-19

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
	2019 год		
январь	Устранение сосулек и наледи с крыши. Работа а/вышки. Бензин АИ 92	8,5л	353,60
май	Консервация системы отопления		
июнь	Набивка сальников на задвижке отопления		
сентябрь	Запуск системы отопления		
	Итого		353,60

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 19098

Страх.взнос 5787

Диспетч.обсл. 1190

ГСМ, транспорт 2357

общехоз.расходы 16784

хоз.инвент.,инструм.	57
материалы	354
диагностика газ.оборуд.	330
Итого затрат	45956

Остаток денежных средств на 1.01.2019г.	-43841
Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г.	32441
Расход на содержание дома в 2019г.	45956
Остаток денежных средств на 1.01.2020г.	-57356