

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

_____ Щипакин А.И.

" 19 "марта 2020г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №18 по ул.Пролетарская

с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 111

2. Общая площадь дома - 5134,2кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	1004,7	59,1	4,2	35,7	8,4	1112,1
Оплачено	961	57,1	4,2	34,4	7,9	1064,6

Задолженность в % к начислениям составила - 4

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 127,9 т.руб (12 квартир)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	462,8	461	1,8	1.12.10-19

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	стоимость
2019 год			
Январь	Прогрев ливневок от льда / газ Пропан	1/4 бал.	160,00
2019г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором.		
	Дизтопливо	5л.х5раз	1040,00
	Очистка крыш от наледи и снега	10 ч/ч	
	Замена лампочки светодиодной в 3 подъезде	1шт	80,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Прогрев внутренних водостоков от льда	2ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Замена входных кранов д.15 на ХВС,ГВС в кв.16	3шт	537,30
	Муфта соедин.20	4шт	20,00
	Замена эл.патрона в 8 подъезде	1шт	20,00
	Замена светодиодной лампочки	1шт	80,00
март	Смена крана д.25	1шт	502,00
	Американка32*25	1шт	221,75
	Смена входных кранов д.15 в кв.29	2шт	364,50

	Покраска газопроводных труб. Эмаль ПФ-115	16кг	1771,20
	Кисть	3шт	108,00
	Щетка по металлу	1шт	98,30
	Уайт спирит	2л	151,20
	Материал обтирочный	5кг	558,50
апрель	Прочистка канализации 2 раза	15м	
	Ликвидация воздушных пробок по ГВС	14 стояков	
май	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
	Ремонт балконной плиты	16ал	805,00
	Кровельный материал "Биполь"	10м2	1470,00
	Цемент	50 кг	342,50
	Мастика битумная	10кг	612,50
июнь	Смена крана д.15 в кв.33	1шт	163,70
июль	Ремонт отмостки. Цемент	1500кг	10275,00
	Песок строительный	10м3	15000,00
	Ремонт канализац.трубы в кв.109. Труба 110(1м)	1шт	217,00
	Манжет	2шт	79,20
	Переходник	1шт	95,00
	Муфта соедин.110	1шт	66,00
	Ревизия 110	1шт	123,75
	Замена входных кранов д.15 на ХВС,ГВС в кв.109	2,4ч/ч	
	Прочистка канализации	15м	
	Замена крана шар.20 на ГВС	1шт	384,60
	Ремонт балкона. Герметик	1шт	280,00
	Гвозди жидкие	3шт	615,00
август	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
сентябрь	Замена лампочки светод. в 7 подъезде	1шт	47,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Ликвидация возд.пробок в системе отопления и ГВС	14стояков	
ноябрь	Замена лампочки светод. в 4 подъезде	1шт	47,00
	Прочистка канализации (5раза)	50м	
	Перекрытие стояков ГВС и ХВС	1,6ч/ч	
	Осмотр коммуникаций по предписанию кв.67	0,9ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления и ГВС	21стояк	
декабрь	Замена крана шар.25 на ХВС	1шт	548,00
	Замена уч-ка канализац.стояка в кв.57 Труба ПП110 (1м)	1шт	215,00
	Труба ПП50(0,5м)	1шт	40,00
	Отвод ПП110	1шт	56,60
	Тройник ПП110	1шт	109,00
	Переходник 50*100	1шт	105,00
	Прочистка канализации	10м	
	Перекрытие стояка ГВС д/замены полотенцесушителя (кв.80)	1стояк	
	Смена кранов отопления в кв.17. Кран шар.20	2шт	547,20
	Кран шар.15	3шт	498,00

	Американка 25*20	2шт	291,00
	Американка 20*15	3шт	141,00
	Труба РР25	1м	71,00
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления и ГВС	Зстояка	
	Ремонт балконных плит. Цемент	50кг	355,00
	Смесь сухая универсальная	100кг	340,20
	Герметик	0,9кг	144,90
	Итого:		41959,90

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	368104
Страхов.взносы	111536
Диспетч.обсл.	22936
ГСМ, транспорт	45426
общехоз.расходы	323506
хоз.инвент.,инструм.	1102
материалы	41960
диагностика газ. оборудов.	33630
Итого затрат	948200

Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г.	961033
Расход на содержание дома в 2019г.	948200
Остаток денежных средств на 1.01.2020г.	12833