

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

_____ Щипакин А.И.

" 19 "марта 2020г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №36 по ул.Пролетарская

с 01.01.2019г по 31.12.19г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 30

2. Общая площадь дома - 1255кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Всего	
Начислено	228,1	3,3	0,6		232
Оплачено	261,8	3,8	1,1		266,7

Задолженность в % к начислениям составила -

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.18г - 75т.руб.(5 квартиры)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	46,9	44,9		21.12.2010-31.12.2019

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
	2019 год		
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
2019 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором. Дизтопливо	7л	
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Работа а/вышки. Бензин АИ 92	12л.	499,20
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	16,25л.	676,00
март	Установка доски для объявлений	2шт	260,00
	Набивка сальника на входном кране в кв.19	1,4ч/ч	
	Ремонт входной двери в подвал. Гвозди	0,3кг	62,00
	Саморез	0,1кг	28,00
	Проушина	3шт	89,10
май	Гидравлические испытания, осмотр запорной		

	арматуры.	2,1ч/ч	
	Ремонт уч-ка х/водоснабжения в подвале дома		
	Ниппель 50/32	1шт	304,20
	Труба 32	8м	781,20
	Муфта комбинированная 32*20	1шт	89,10
	Тройник 32	6шт	90,00
	Кран 25	3шт	1417,50
	Американка 32*25	6шт	974,70
	Муфта 40*25	1шт	234,00
	Муфта комбинированная 32*25*15	5шт	801,00
	Угол 32	4шт	57,60
	Угол 20	2шт	10,00
	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
июнь	Набивка сальника на кране х/в	1 шт	
июль	Смена вх.крана д.25	1шт	517,00
август	Косьба травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
	Замена трубы Х /В РР32	4м	517,20
	муфта 32	1шт	9,45
	Американка 32*25	2шт	160,20
	угол 32	5шт	72,00
сентябрь	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Ликвидация воздушных пробок по отоплению	4 стояка	
ноябрь	Прочистка канализации	10м	
			10171,45

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 89979

Страх.взнос 27264

Диспетч.обсл. 5606

ГСМ, транспорт 11104

общехоз.расходы 79078

хоз.инвент.,инструм. 269

материалы 10171

диагн.газ.оборуд. 9900

Итого затрат 233371

Остаток денежных средств на 1.01.2019г. -71954

Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г. 261842

Расход на содержание дома в 2019г. 233371

Остаток денежных средств на 1.01.2020г.

-43484