

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

\_\_\_\_\_ А.И. Щипакин

" 19 "марта 2020г

**ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №38 по ул.Пролетарская

с 01.01.2019г по 31.12.19г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 42

2. Общая площадь дома - 1997,9 кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	352,9	4,3	0,8	4,1	292,8
Оплачено	315,4	4,5	1,8	3,7	285,2

Задолженность в % к начислениям составила -2,6%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.20г - 132,4 т .руб (8 квартир)

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	74,9		74,9	1.12.2010-19

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
	<b>2019 год</b>		
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
2019 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Расчистка снега на придомовой территории трактором. Дизтопливо	7л	291,20
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Работа а/вышки. Бензин АИ 92	8,5л	353,60
	Прочистка канализации в подвале	10м	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	16,25л.	676,00
март	Установка доски для объявлений	3шт	390,00
апрель	Прочистка канализации 2 раза	15м	
май	Гидравлические испытания. Осмотр запорн.арматуры	2,1ч/ч	
	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00

	Запчасти д/триммера	набор	100,00
июнь	Прочистка канализации 3 раза 1 подъезд	15ч	
июль	Замена участка канализационной трубы д.110 (2м)	1шт	371,00
	Труба с/т 110 (0,5м)	1шт	161,00
	муфта 110	1шт	66,00
	ревизия 110	1шт	123,75
	переходник	1шт	95,00
	манжет	1шт	39,60
	Замена вход. вентиля д.15 в кв.16	2шт	354,60
	Подключение трубы х/в от стояка в кв.12	1ч/ч	
	Муфта переходная 20/15	5шт	347,10
	Угол переходной 20/15	2шт	10,00
	Прочистка канализации	15м	
	Смена участка канализации. Труба 110 (2м)	1шт	371,00
	ревизия п/э 110	1шт	123,75
	манжет	2шт	79,20
август	Косьба травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	211,00
	Леска д/триммера	10м	100,00
	Запчасти д/триммера	набор	100,00
сентябрь	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Монтаж доводчика двери	1шт	1175,00
ноябрь	Прочистка канализации (3раза)	15+15+15м	
	Ликвидация возд. пробок по отоплению	2стояка	
	Установка спускника (2подъезд). Кран Маевского	1шт	47,00
декабрь	Прочистка канализации ( 2 раза)	15+10м	
	Итого:		7596,80

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ. раб.	139355
Страх. взнос	42224
Диспетч. обл.	8683
ГСМ, транспорт	17197
общехоз. расходы	122471
хоз. инвент., инструм.	417
материалы	7597
диагностика газ. оборуд.	13860
<b>Итого</b>	<b>351804</b>

Оплата за содержание и текущий ремонт 2019г. 315415

Расход на содержание дома в 2019г. 351804

Остаток денежных средств на 1.01.2020г. -36389