



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

Щипакин А.И.

" 15 " марта 2021г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №16-а по ул.Пугачева с 01.01.2020 по 31.12.20г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 35
2. Общая площадь дома - 1770 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	Сбор за проектно-сметные работы (ремонт дороги)	всего
Начислено	301,5	21,3	0,9	7,3	5,7		336,7
Оплачено	282,4	20,3	0,8	6,9	5,7	0,4	316,5

Задолженность в % к начислениям составила - 6%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 88,4 руб. (3 кв.)

ООО "Мастер Торжок" оформляются документы в суд для взыскания задолженности по жилищным услугам.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	215	238,2	-23,2	1.12.2010-31.12.2021

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
	2020		
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
2020 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
февраль	Очистка кровли от снега и наледи	8ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4бал	200,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
март	Прочистка канализации в подвале	10м	
апрель	Ремонт крыльца. Смесь сухая универсальная	100кг	364,50
	Дезинфекция мест общего пользования. Подъезды, детские площадки.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Ср-во дезинфицирующее	3шт	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шь	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30

	Перчатки резин.	4пары	137,50
	Маска снан.гигиенич.	4шт	224,60
	Респиратор	1шт	60,00
май	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	0,5ч/ч	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/триммера	1шт	145,00
	Дезинфекция мест общего пользования. Подъезды, детские площадки.	2раза	
	Ср-во дезинфецирующее	2шт	70,00
июнь	Прочистка канализационного стояка	15м	
июль	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/триммера	1шт	145,00
сентябрь	Уборка подвала от мусора со сбором в мешки	1уп.	220,00
	Ремон канализации (кв.2). Труба с/т 110(2м)	1шт	312,30
	Труба с/т 110(1м)	1шт	183,60
	Муфта соедин.110	1шт	58,50
	Переходник с чуг.на пластик	1шт	89,10
	Манжет	1шт	39,60
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
ноябрь	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Замена лампочки светод. во 2подъезде	1шт	45,00
декабрь	Прочистка канализации в подвале (2раза)	10+10м	
	Расчистка придомовой территории трактором. ДТ	3л	148,00
	Итого:		5666,70

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	116741
Страх.взнос	33902
Диспетч.обсл.	0
ГСМ, транспорт	0
общехоз.расходы	110279
хоз.инвент.,инструм.	206
ТО газового оборудования	1512
материалы	15235
Проверка теплосчетчика	
Итого затрат	277876

Остаток денежных средств на 1.01.2020г. -21228

Оплата на содержание дома в 2020г. 282401

Расход на содержание дома в 2020г. 277876

Остаток денежных средств на 1.01.2021г. -16703