



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Щипакин

" 15 "марта 2021г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №22 по ул.Вокзальная
с 01.01.2020г по 31.12.20г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 62
- 2. Общая площадь дома - 3422,9кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН		Сбор за проектно- сметные работы (ремонт до- роги	всего
Начислено	635	27,8	1,5			664,3
Оплачено	600	26,5	1,4		1,7	629,6

Задолженность в % к начислениям составила - 5

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 166,9 т. руб (7 квартир)

ООО "Мастер Торжок" оформляются документы в суд для взыскания задолженности

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток за период средств на кап.рем.	
ООО "Служба заказчика"	203,3			
подъезд. освещение 2014			88,6	
дет..площадка 2014г			59,8	54,9 1.12.2010-31.12.2020г.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
	2020		
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
2020 г.	Очистка крыш от снега и наледи	10 ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка крыш от снега и наледи	8ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4бал.	200,00
март	Перекрытие стояка х/в, подмотка сальника	1,4ч/ч	
апрель	Осмотр подвала на предмет утечки(Дважды)	2,63ч/ч	
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов детских площадок.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шь	460,00

	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30
	Перчатки резиновые	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00
	Маска сан.гигиеническая	4шт	224,60
	Перекрытие системы отопления по окончании сезона		
	Обход домов с Горэнерго (по телефонограмме)	2ч/ч	
май	Покос травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/триммера	1шт	145,00
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	2раза	
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00
	Перчатки резиновые	2пары	68,75
июнь	Ремонт стояка ХВС.(кв.53) Американка 32*25	1шт	176,15
	Смена спускных кранов на батареях отопления с		
	заменой пробок радиаторных. (кв.20)	4шт	208,00
	Кран Маевского	4шт	208,00
июль	Слив с системы отопления по заявке Кв.48	2шт	
	Замена кранов шар.25 на стояках Х/В	5шт	2165,50
	Труба РР32	1м	108,80
	Американка 32*25	10шт	1620,00
	Покос травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/триммера	1шт	145,00
август	Ремонт крылец. Цемент	100кг	664,50
	Песок стр.	1м3	1500,00
	Смесь сухая универсальная.	150кг	525,15
сентябрь	Гидравлические испытания, обход подвала на предмет утечки,		
	проверка спускных кранов.		
	Повторные гидроиспытания с осмотром подвалов.	1ч/ч	
	Замена вх.кранов Х/В д.15	2шт	270,54
	Замена автомата 20А*2 в кв.35	1шт	254,70
	Установка динрейки	1шт	20,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Осмотр спускн.кранов в кв.33 по заявке	1ч/ч	
	Смена крана маевского в кв.33	1шт	91,00
	Смена уч-ка отопления в кв.50,54 Труба РР32	2м	201,00
	муфта комб.32	1шт	71,40
	угол 32	1шт	20,00
	Устранение утечки в трубе ХВС с заменой отд. уч-ка	2,2ч/ч	
	Замена трубы РР 32	0,5м3	50,25
	муфта соедин.25	2шт	14,00
	замена крана 25 (ХВС)	1шт	487,00
	Замена эл.патронов в подвале	2шт	42,00
	Замена датчика движения во 2 подъезде	1шт	525,00
ноябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам	6ст.	
декабрь	Замена светильника светод.в 3 и 4 подъездах	3шт	1428,00
	осмотр подвала на предмет утечки	1ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале после ост.колодцев	15м	
	Расчистка придомовой территории тракторм. Дизтопливо	3л	148,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00

	Итого:		15604,14

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 225758

Страх.взнос 65561

Диспетч.обсл. 0

ГСМ, транспорт 0

общехоз.расходы 213263

хоз.инвент.,инструм. 399

материалы 2925

ТО газового оборудования 15604

Поверка теплосчетчика

Итого затрат 523510

Остаток денежных средств на 01.01.2020г. -135904

Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г. 599541

Расход на содержание дома в 2020г. 523510

Остаток денежных средств на 01.01.2021г. -59873