



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Щипакин

" 15 " марта 2021г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №24 по ул. Вокзальная

с 01.01.2020г по 31.12.20г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 70

2. Общая площадь дома - 3442,6 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	Сбор за проек тно-сметную документацию (рем. доро ги)	всего
Начислено	715	36,7	1,7	15,9		769,3
Оплачено	687,8	35,9	1,7	15,8	0,8	742

Задолженность в % к начислениям составила -3,5%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 175,0 т. руб. (7 квартир)

ООО "Мастер Торжок" оформляются документы в суд для взыскания задолженности по жилищным услугам.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. выполненных работ	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Дополнительный сбор средств	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
	323,8	45			01.12.2010
рем. кровли 2011г			110,4		31.12.2020
рем. кровли 2012г			77,2		
рем. подъездов 2013г			96,7		
рем. подъездов 2014г			83,5		
			367,8	1	

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2020			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
2020 г.	Очистка крыш от снега и наледи		
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Очистка крыш от снега и наледи		
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4бал	200,00
март	Смена крана шар.25 на Х/В по стояку	1шт	401,20
	Установка американок 32*25	2шт	320,40
	Прочистка канализации после остановки колодцев в подвале	15м	
апрель	Осмотр подвала на предмет утечек	1,2ч/ч	

	Снятие показаний счетчика теплоэнергии	1,4ч/ч	
	Замена автомата 25А в кв.51	1шт	228,00
	Динрейка	1шт	10,00
	Дезинфекция мест общего пользования и детской площадки.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00
	Насос помповый	1шт	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон одноразовый	1шт	233,30
	перчатки резиновые	4пары	137,50
	Маски сан.гигиенические	4шт	224,60
	Респиратор	1шт	60,00
май	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	0,5ч/ч	
	Обход домов с теплосетями (по телефонограмме)	2ч/ч	
	Прочистка канализации после остановки колодцев в подвале 10м.	10м+10м	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/триммера	1шт	145,00
	Дезинфекция мест общего пользования и детской площадки.	2раза	
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00
июль	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/триммера	1шт	145,00
сентябрь	Гидравлические испытания, обход подвалов, осмотр на предмет утечки, проверка спускных кранов.	1ч/ч	
	Повторные гидроиспытания с осмотром подвала.	1ч/ч	
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
	Слив системы отопления по заявке кв.19	1стояк	
ноябрь	Работа а/вышки. Ремонт балкона кв.34. Бензин АИ-92	16,55	705,03
	Перекрытие отопления. Установка крана шар.д.15	1шт	179,00
	Осмотр кв.55 по утечки (по заявке)	1,4ч/ч	
	Перекрытие стояка водоснабженияпо заявке для устранения течи кв.58	1,9ч/ч	
	Осмотр подвала на предмет утечек	1ч/ч	
	Расчистка придомовой территории трактором. Дизтопливо	3л	148,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Итого:		6982,73

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 227058

Страх.взноск 65938

Диспетч.обсл. 0

ГСМ, транспорт 0

общехоз.расходы 214490

хоз.инвент.,инструм.	402	
ТО газового оборудования	2941	
материалы	6983	
Поверка теплосчетчика	20000	
итого затрат	517812	
Остаток денежных средств на 1.01.2020г		-85133
Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г.		687769
Расход на содержание дома в 2020г.		517812
Остаток денежных средств на 1.01.2021г.		84824