



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Щипакин

" 16 "марта 2021г.

### ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №28 по ул.Вокзальная

с 01.01.2020г по 31.12.20г.

#### 1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 30

2. Общая площадь дома - 1251,4 м.кв.

#### 2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	Сбор за проектно- сметные работы (рем.до роги)	всего
Начислено	247,7	12,4	0,6	4,9	4,8		270,4
Оплачено	226,4	11,9	0,9	5	4,3	1,5	250

Задолженность в % к начислениям составила -8

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 68,1 т.руб (6 квартир)

ООО "Мастер Торжок" оформляются документы по взысканию задолженности в суд.

#### 3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.выполненных работ	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
	78,8			1.12.2010-31.12.2020
Рем.цоколя 2012г		55,5	23,3	

#### 4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2020 год</b>			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
2020 г.	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. мес	10ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных ст		
	на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Осмотр на чердаке по заявке кв.15 (течет потолок)	1,2ч/ч	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. мес		
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных ст		
	на крыше. Газ пропан	1,4бал	200,00
март	Ликвидация возд.пробок после остановки котельной	4стояка	
	Замена уч-ка отопления в подвале.	4,2ч/ч	
	Труба PP25	2,5м	207,50
	Американка 25*20	1шт	165,30
	Муфта соедин. PP 25	1шт	6,00
апрель	Ликвидация возд.пробок после запуска. (3раза)	14стояков.	
	Ликвидация возд.пробок по стояку отопления (8раз)	24стояка.	
	Снятие показаний счетчика теплоэнергии.	1/ч	

	Замена лампочки светод.в 1подъезде	1шт	47,00
	Ремонт перекрытия подвала. Плита Техноплекс	13шт	2444,00
	Пена монтажная	2шт	446,00
	Ремонт перекрытия подвала, утепление под.дверей	8ч/ч	
	Пена монтажная	3бал	
	Очиститель пены	1шт	
	Ручка скоба	2шт	
	Саморез	0,94кг	
	Дезинфекция мест общего пользования. Подъезды, детские площадки.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Ср-во дезинфицирующее	3шт	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шт	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30
	Перчатки резин.	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00
	Маска сан.гигиен.	4шт	224,60
	штукатурка подвального помещения. Шпатель	5шт	127,80
	Замена уч-ка отопления в подвале. Труба РР63	12м	4921,56
	Замена американок РР63	3шт	2106,00
	Замена муфты РР63	3шт	113,40
	Замена тройника РР63	1шт	90,00
	Замена резьбы д.50	3шт	121,50
	Лен сантехнический	1шт	136,80
	Угол 63	4шт	277,20
май	Перекрытие системы отопления по окончании сезона		
	Обход домов с Горэнерго (по телефонограмме)	2ч/ч	
	Покос травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/триммера	1шт	145,00
	Дезинфекция мест общего пользования. Подъезды, детские площадки.	2раза	
	Ср-во дезинфицирующее	3шт	105,00
июль	Покос травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/триммера	1шт	145,00
	Гидравлические испытания, обход подвалов, осмотр на предмет утечки, проверка спускных кранов.	1ч/ч	
	Повторные гидроиспытания с осмотром подвала.	1ч/ч	
сентябрь	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам (18стояков)	весь месяц	
	Ремонт балконной плиты. (кв.5) Цемент	100кг	660,00
	Песок строительный	0,6м3	900,00
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	33,1л	1400,13
декабрь	Перекрытие водоснабжения в кв.10 по заявке	1кв.	
	осмотр подвала на предмет утечки	1ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления после временной остановки котельной.	8стояков	
	Набивка сальника на запорной арматуре (отопление)	1,4ч/ч	

	Расчистка снега трактором. ДТ	Зл	148,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Итого:		19309,29

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 82536

Страх.взнос 23969

Диспетч.обсл. 0

ГСМ, транспс ГСМ, транспорт 0

общехоз.расходы 77968

хоз.инвент.,инструм. 146

ТО газового оборудования 1069

материалы 19309

Проверка теплосчетчика

Итого 204998

Остаток денежных средств на 1.01.2020г. -60198

Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г. 226430

Расход на содержание дома в 2020г. 204998

Остаток денежных средств на 1.01.2021г. -38766