



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Щипакин

"16"марта 2021г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №30 по ул.Вокзальная
с 01.01.2020г по 31.12.20г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 31
2. Общая площадь дома - 1225,9кв. 1269,4кв.м

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	243,3	15,5	0,6	5,1	9,3	273,8
Оплачено	244	15,8	0,6	5,2	9,5	275,1

Задолженность в % к начислениям составила -

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г. - нет.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика+"	90,8			
детская площадка 2014г			22,9	
ремонт подъездов 2014г			64,1	3,8 1.12.2010-31.12.2020

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2020 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
2020г.	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца		
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4бал.	200,00
март	Прочистка канализации после остановки колодцев ВК (4раза)	50м	
	Ликвидация возд.пробок по отоплению (2раза)	22стояка	
апрель	Прочистка канализации после остановки колодцев ВК (3раза)	30м	
	Ликвидация возд.пробок по отоплению (5раз)	55стояков	
	Дезинфекция мест общего пользования. Подъезды, детские площадки.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Ср-во дезинфицирующее	3шт	105,00

	Опрыскиватель помповый	1шь	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30
	Перчатки резин.	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00
	Маска сан. Гигиеническая	4шт.	224,60
май	Перекрытые системы отопления по окончании сезона		
	Обход домов с Горэнерго (по телефонограмме)	2ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале после ВК	10м	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/триммера	1шт	145,00
	Дезинфекция мест общего пользования. Подъезды, детские площадки.	2раза	
	Ср-во дезинфицирующее	3шт	105,00
июнь	Осмотр подвала по заявке	1,2ч/ч	
июль	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/триммера	1шт	145,00
сентябрь	Гидравлические испытания, обход подвалов, осмотр на предмет утечки, проверка спускных кранов.	1ч/ч	
	Повторные гидроспытания с осмотром подвала.	1ч/ч	
	Осмотр входн.кранов по заявке кв.10	0,6ч/ч	
	Смена входн.крана д.15 (материал заказчика)	1шт	
	Запуск системы отопления		
октябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления (23стояка)	весь м-ц	
ноябрь	Прочистка канализации в подвале после остановки котельной	10+15+10м	
декабрь	Осмотр подвала на предмет утечек	1ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления после временной остановки котельной.	бстояков	
	Расчистка снега трактором. Дизтопливо	3л.	148,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Итого:		5139,10

Кроме вышперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 83724

Страх.взнос 24314

Диспетч.обсл. 0

ГСМ, транспорт 0

общехоз.расходы 79090

хоз.инвент.,инструм. 148

ТО газового оборудования 1085

материалы 5139

Итого затрат 193499

Остаток денежных средств на 01.01.2020г. -24356

Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г. 243967

Расход на содержание дома в 2020г. 193499

Остаток денежных средств на 01.01.2021г. 26112