



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Щипакин

" 16 "марта 2021г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №43 по ул.Красноармейская
с 01.01.2020г по 31.12.20г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 75
2. Общая площадь дома - 3401,7кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс. руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	675,3	48,4	3	25,9	8,7	761,3
Оплачено	667,3	48,8	3	26,2	9	754,3

Задолженность в % к начислениям составила -1%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 61,6 т.руб (5 квартир)

ООО "Мастер Торжок" оформляются документы в суд для взыскания задолженности по
квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации выполненные работы	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	275,1			1.12.2010-31.12.2020
ремонт кровли 2012г			160,5	
ремонт кровли 2014г			113,9	
итого			274,4	0,7

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2020 год			
январь	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	1/5 бал	160,00
2020 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Прочистка канализации	10м	
	Смена уч-ка Х/В с заменой кранад.25	1шт	
	Труба РР32	2м	
	Американка 32*25	2шт	
	Муфта соедин.32	2шт	
	Нипель	1шт	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	1/5б	160,00
март	Прочистка канализации в подвале после засора колодцев	15м	
апрель	Снятие показаний теплосчетчика.	1,3ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале. (2раза)	10+10м	
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		

	детских площадок.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шь	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30
	Перчатки резиновые	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00
	Маска сан.гигиеническая	4шт	224,60
май	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	1ч/ч	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	511,00
	Леска д/триммера	1шт	145,00
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	2раза	
	Средство дезинфицирующее	2шт	70,00
	Перчатки резиновые	2пары	68,75
июнь	Прочистка канализации в подвале	10м	
июль	Косметический ремонт подъездов. Плита ОСБ	3л	2095,20
	Смесь сухая универсальная	300кг	1020,60
	Шпатлевка фасадная	48кг	1157,40
	Штукатурка гипсовая	30кг	930,00
	Шпатель	4шт	117,00
	Таз строительный	2шт	468,00
	Ведро оцинкованное	4шт	352,80
	Установка урн (30л.)	5шт	9135,00
	Смена входн.крановд.15 на ХВС и ГВС кв.10	2шт	291,60
	Американка 25*15	4шт	482,40
	Угол 20	2шт	10,00
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	511,00
	Леска д/триммера	1шт	145,00
август	Косметический ремонт подъездов. Краска в/д для стен	80кг	2682,00
	Кисть	3шт	145,80
	Колер	80шт	2664,00
	Скотч	12шт	591,30
	Известь гашеная	10кг	126,00
	Побелка	50кг	837,00
	Валик	2шт	100,00
	Грунт-эмаль	1,8кг	526,50
	Пистолет д/пены	1шт	796,50
	Бур	2шт	72,00
	Шпатель	1шт	114,30
	Ведро оцинкованное	3шт	494,10
	Смесь сухая универсальная	300кг	1050,30
	Штукатурка гипсовая	60кг	954,40
	Шпатлевка фасадная	12кг	287,10
	Краска фасадная	13	426,60
	Перчатки х/б	3пары	48,00
	Замена автомата 25А кв.51	1шт	254,76
	Динрейка	1шт	10,00

	Установка светильников светод.в подъездах	5шт	1750,00
	Установка розетки в подвале	1шт	64,00
	Ремонт ХВС. Установка муфты обжимной.	1шт	639,00
	Замена американок РР32	3шт	476,55
	Замена трубы РР32	2м	338,50
	Нить сантехническая	1шт	199,80
	Ремон Ц.С.О. Замена крана шар.д.80	1шт	3285,00
	Болт+гайка+шайба+резина ТКМЦ3,5	к-т	736,80
	Ремонт ГВС. Замена крана шар.д50	1шт	2178,00
	Болт+гайка+шайба+резина ТКМЦ3,5	к-т	736,80
сентябрь	Прочистка канализации в подвале дома (2раза)	12+10м	
	Гидравлические испытания по отоплению	2ч/ч	
	Замена лампочки светод. во 2, 4 подъездах	2шт	94,00
	Косметический ремонт подъездов. Герметик	1шт	242,65
	Цемент	50кг	338,00
	Лента клеевая	1шт	98,00
	Сварка холодная	1шт	104,00
	Грунт-эмаль по-ржавчине	1,8кг	625,50
	Краска в/д для стен	80кг	2682,00
	Паста колеровочная	58шт	1931,40
	Материал обтирочный	1уп	1260,00
	Кисть	2шт	63,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления	весь месяц	
	Прочистка канализации в подвале	10м	
ноябрь	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Isoboks	20м2	3000,00
	Ремонт ливневок	2ч/ч	
	Установка доски объявлений.	5шт	
	Плита USB	1шт	674,15
	Эмаль ПФ 115	0,8кг	200,00
	Растворитель	0,5л.	45,00
	Штапик	5шт	169,32
	Кисть	2шт	158,00
	Прчистка канализации	10м	
	Смена сгона д.25 на ХВС	1шт	
	Перекрытие системы отопления для снятия тепло- счетчика для поверки.	1,9ч/ч	
	Смена крана д.15 на ГВС кв.45	1шт	179,00
	Прочистка канализации	6м	
декабрь	Прочистка канализации.	10м	
	Расчистка придомовой территории трактором. ДТ	3л	148,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	1/36.	278,00
	Итого:		56319,98

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	224360
Страх.взнос	65155
Диспетч.обсл.	0
ГСМ, транспорт	0
общехоз.расходы	211942
хоз.инвент.,инструм.	397
ТО газового оборудования	2906
материалы	56320
Поверка теплосчетчика	
Ремонт межпанельных швов	1920
Итого	563000

Остаток денежных средств на 1.01.2020г	-152430
Оплата за содержание и текущий ремонт в 2020г	667318
Расход на содержание дома в 2020г	563000
Остаток денежных средств на 1.01.2021г.	-48112