



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Щипакин

" 16 "марта 2021г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №42а по ул. Ленинградское шоссе, г. Торжок

с 01.01.2020г по 31.12.20г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 56
2. Общая площадь дома - 4210,8кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс. руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	555,1	28	1,1	8,7	15,9	608,8
Оплачено	531,3	27,7	1,1	8,6	15,6	584,3

Задолженность в % к начислениям составила - 5

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 96,6 т.руб. (4 квартиры)

ООО "Мастер Торжок" оформляются документы в суд для взыскания задолженности
по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	136,4			1.12.2010-31.12.2020
ремонт системы отопления				
2011г.		185,9	-49,5	

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2020 год			
Январь	Откачка воды насосом из подвала.	8ч/ч	
2020 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Ликвидация возд пробок в системе отопления кв.55	2стояка	
февраль	Откачивание воды из подвала насосом.	8,7ч/ч	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прочистка канализации	15м	
	Ремонт наружной стены(штукат. Утепление перекрытия.		
	Клей плиточный	75кг	612,90
	Керамзит	0,4м3	1134,00
	Ведро оцинк.	4шт	322,20
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	106л.	4494,40
март	Прочистка канализации	15м	
апрель	Ремонт канализац.стояка. Труба чугунная (1м)	1шт	189,00
	Прочистка канализации	15м	
	Ремонт канализац.стояка.	1ч/ч	

	Набивка сальника на задвижку 100	0,31ч/ч	
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шь	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Перчатки резиновые	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00
	Маска сан.гигиеническая	4шт	224,60
	Ремонт кровли. Газ Пропан	2бал.	1435,00
	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	0,5ч/ч	
май	Покраска дверей. Эмаль ПФ-115	2,4кг	341,10
	Грунт эмаль по-ржавчине	7,2кг	1971,00
	Растворитель	0,5л	45,00
	Кисть	6шт	299,70
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	2раза	
	Средство дезинфицирующее	2шт	70,00
	Перчатки резиновые	2пары	68,75
июнь	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	212,50
	Масло Штиль	1л	810,00
	Леска к бензокосилке	10м	63,00
	Замена крана ш.15	2шт	308,90
	Американка РР25*15	4шт	485,20
	Тройник РР25	1шт	58,50
июль	Замена смесителя в ванной кв.23	2,3ч/ч	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	212,50
	Масло Штиль	1л	810,00
	Леска к бензокосилке	10м	63,00
август	Ремонт мягкой кровли.Кровельный материал Рубикром	30м2	3306,00
	Газ Пропан	16бал	840,00
	Прочистка канализации в подвале	15м	
сентябрь	Сварочные работы.Ремонт отопления трубы 57	2ч/ч	
	Установка розетки в подвале	1шт	68,00
	Замена лампочки в 4 подъезде	1шт	22,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Ликвидация возд пробок в системе отопления кв.41,45	1стояк	
	Замена лампочки светод. в 4 подъезде	1шт	46,00
	Замена патрона + лампочка в подвале	1к-т	37,00
ноябрь	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.2,41,45	3стояка	
	Замена лампочки светод. в 1 подъезде	1шт	48,00
декабрь	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.4,51,55	3стояка	
	Расчистка снега трактором. Дизтопливо	3л	148,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Спиливание дерева. Работа а/вышки. Бензин АИ-92	33,1л	1410,06
	Ремонт штукатурного слоя в подъезде.Смесь сух. унив.	250кг	850,00
	Итого:		24555,81

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание
паспортное обслуживание
расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,
хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	227256	
Страх.взнос	65996	
Диспетч.обсл.	0	
ГСМ, транспорт	0	
общехоз.расходы	214677	
хоз.инвент.,инструм.	402	
ТО газ.оборуд.	2944	
материалы	0	24556
Проверка теплосчетчика		
Итого	535830	

Остаток денежных средств на 1.01.2020г.	-246299
Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г.	531315
Расход на содержание дома в 2020г.	535830
Остаток денежных средств на 1.01.2021г.	-250814