



"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"
Шипакин А.И.

" 16 " марта 2021г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №43 по ул. Ленинградское шоссе, г. Торжок
с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 18
2. Общая площадь дома - 1024,2 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН		всего	
Начислено	175,6	2,7	0,5		178,8	
Оплачено	146,5	2,3	0,4		149,2	

Задолженность в % к начислениям составила - 16,5

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 90,0 т.руб (4 квартиры)

ООО "Мастер Торжок" оформляются документы в суд для взыскания задолженности
по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	40,3		40,3	1.12.2010-31.12.2020

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2020 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
2020г.	Устранение сосулек и наледи.		
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	22,6	958,44
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
март	Набивка сальника на задвижку д.80(отопление)	1,5 ч/ч	
апрель	Набивка сальника на вентиль 20 на чердаке	0,31 ч/ч	
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	4 раза	
	Лента сигнальная	1 шт	173,70
	Очки защитные	1 шт	80,00
	Средство дезинфицирующее	3 шт	105,00
	Опрыскиватель помповый	1 шь	460,00
	Ветошь	0,5 кг	50,00
	Комбинезон защитный	1 шт	233,30
	Перчатки резиновые	4 пары	137,50
	Респиратор	1 шт	60,00
	Маска сан.гигиеническая	4 шт	224,60

май	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	1ч/ч	
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	2раза	
	Средство дезинфицирующее	2шт	70,00
	Перчатки резиновые	2пары	78,75
июнь	Замена вентиля 20 на чердаке	1шт	236,70
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	212,50
	Масло Штиль	1л.	810,00
	Леска к бензокосилке	10м	63,00
июль	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л.	212,50
	Масло Штиль	1л.	810,00
	Леска к бензокосилке	10м	63,00
август	Замена рад.блока в кв.18	3ч/ч	
сентябрь	Ремонт системы отопления в кв.6. Кронштейн	6шт	438,00
	Установка американок РР25	8шт	1208,00
	Муфта соедин. РР25	4шт	297,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Ремонт системы отопления в кв.6. Замена трубы РР25	2м	136,00
	Замена тройника 25	1шт	66,00
	Замена опоры РР25	2шт	24,00
	Замена угла РР25	3шт	23,40
	Замена лампочки светод. В 1 подъезде	1шт	46,00
ноябрь	Ремонт вентиля д.15 на чердаке	1шт	
	Набивка сальников на задвижках д.110 (отопление)	2шт	
декабрь	Ремонт вентиля на чердаке	2шт	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Итого:		9527,39

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 67551

Страх.взнос 19617

Диспетч.обсл. 0

ГСМ, транспорт 0

общехоз.расходы 63812

хоз.инвент.,инструм. 119

ТО газового оборудования 875

материалы 9527

Проверка теплосчетчика

Итого затрат 161503

Остаток денежных средств на 1.01.2020г. -38784

Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г. 146485

Расход на содержание дома в 2020г. 161503

Остаток денежных средств на 1.01.2021г. -53802