



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Шипакин

" 17 "марта 2021г

**ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №466 по ул. Ленинградское шоссе  
с 01.01.2020г по 31.12.20г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 22

2. Общая площадь дома - 940,8 кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс. руб.)**

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	всего	
Начислено	194,8	5,1	0,8			200,7
Оплачено	177,5	4,7	0,7	3		185,9

Задолженность в % к начислениям составила -7,3%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 7,0 т.руб ( 1 квартира)

ООО "Мастер Торжок" оформляются документы в суд для взыскания задолженности  
по квартплате.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	36,5	20,8	15,7	1.12.2010-31.12.2020

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2020 год</b>			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Откачивание воды	8,7ч/ч	
	Прочистка канализации (2раза)	15+15м	
февраль	Откачивание воды с помощью насоса.	2,5ч/ч	
	Прочистка канализации (2раза)	15+15м	
март	Прочистка канализации	15м	
апрель	Прочистка канализации	15м	
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов детских площадок.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шь	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30
	Перчатки резиновые	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00

	Маска сан.гигиеническая	4шт	224,60
май	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	0,5ч/ч	
	Прочистка канализации в кв.9	3,5м	
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов детских площадок.	2раза	
	Средство дезинфицирующее	2шт	70,00
июнь	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	212,50
	Масло Штиль	1л	810,00
	Леска к бензокосилке	10м	63,00
июль	Замена задвижек д.50 в подвале	3шт	6534,00
	Болт+ гайка + резина	к-т	669,60
	Прочистка канализации	15м	
	Прочистка канализации в кв.9	3,5м	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	212,50
	Масло Штиль	1л	810,00
	Леска к бензокосилке	10м	63,00
август	Замена трубы п/э110 (1м) канализация в кв.4	1шт	183,60
	Переходник п/э110	1шт	89,10
	Муфта п/э 110	1шт	58,50
	Манжет 110	1шт	39,60
	Прочистка канализации	15м	
	Откачивание воды насосом в подвале	4ч/ч	
сентябрь	Прочистка канализации в подвале. (3р (2 раза)	15+15+15м	
	Откачивание воды насосом в подвале	1,5ч/ч	
	Утепление стен (кв.8) Шпатлевка фасадная	140кг	1971,00
	Кельма	2шт	154,80
	Лист оцинкованный 04,5мм	1л	645,00
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	199,2л	8466,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Прочистка канализации	15м	
	Штукатурка фасада (кв.8). Шпатлевка фасадная	140кг	3066,00
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	33.1л	1400,13
ноябрь	Прочистка канализации (2подъезд)	15м	
	Замена лампочки светод. в 3 подъезде	1шт	48,00
декабрь	Ремонт рад.блока в кв.19. Замена спускника. Кран букса	1шт	59,00
	Кран водоразборный	1шт	170,00
	Прочистка канализации кв.11. (2раза)	15+15м	
	Откачивание насосом 2 подъезд	0,58ч/ч	
	Расчистка снега трактором. Дизтопливо	3л.	148,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
			28967,43

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

3/пл основ.раб.

62051

Страх.взнос	18020
Диспетч.обсл.	0
ГСМ, транспорт	0
общехоз.расходы	58616
хоз.инвент.,инструм.	110
ТО газового оборудования	804
материалы	28967
Поверка теплосчетчика	
<b>Итого затрат</b>	<b>168568</b>

Остаток денежных средств на 1.01.2020г.	-30485
Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г.	177538
Расход на содержание дома в 2020г.	168568
Остаток денежных средств на 1.01.2021г.	-21515