



"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"  
Щипакин А.И.  
" 17 " марта 2021г.

### ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №61 по ул.Ленинградское шоссе  
с 01.01.2020г по 31.12.20г.

#### 1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир -88
2. Общая площадь дома - 4652,6

#### 2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	977,9	69,3	2,9		21,3	1071,4
Оплачено	901,4	55,7	2,8	10,8	20,9	991,6

Задолженность в % к начислениям составила - 7%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 153,3 т.руб. ( 8 квартир)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

#### 3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	368,6			1.12.2010-31.12.2020
устан. Теплосчетчика 2012г			143,9	
ремонт бойлера 2013г			153,1	
установка модема			7	
устан. циркул.насоса 2017г			37,2	27,4

#### 4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2020год</b>			
январь	Прогрев ливневок от льда (газ Пропан)	1/46ал	200,00
2020	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Замена скимов в 5 подъезде	2шт	40,00
	Замена эл.лампочек светодиодн. В 1, 4 подъездах	2шт	94,00
	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Бикрост	70м2	8379,00
	Газ Пропан	26ал.	1599,70
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.14,77	2+2стояка	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневок от льда (газ Пропан)	1/46ал.	200,00
	Ревизия вентилей 15	9шт	
	Ревизия вентилей 20	5шт	

	Ревизия вентилях 25 X/B	2шт	
март	Ремонт канализац.трубы в подвале	1,5ч/ч	
апрель	Замена патрубкa в/р 25 в подвале X/B	1шт	685,00
	Замена ниппеля переход. 1/2	1шт	96,00
	Замена американок PP25 в подвале X/B	2шт	318,80
	Замена кранов шар.25	2шт	876,60
	Угольник 25	1шт	8,00
	Муфта комбинированная (американка)	1шт	57,00
	Муфта соедин. PP25	1шт	6,00
	Заглушка ПП 40	1шт	10,00
	Манжет 40*50	1шт	10,00
	Замена светильника в 1подъезде	1шт	230,00
	Лампочка светодиодная	1шт	47,00
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов детских площадок.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шь	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30
	Перчатки резиновые	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00
	Маска сан.гигиеническая	4шт	224,60
	Ремонт кровли. Газ Пропан	2бал.	1435,00
май	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	0,5ч/ч	
	Замена крана шар.20 в подвале	2шт	473,40
	Замена американок PP25 в подвале	4шт	482,40
	Замена крана шар.25 в подвале	3шт	1314,90
	Замена американок PP25*25	6шт	723,60
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов детских площадок.	2раза	
	Средство дезинфицирующее	2шт	70,00
	Перчатки резиновые	2пары	68,75
июнь	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	212,50
	Масло Штиль	1л	810,00
	Леска к бензокосилке	10м	63,00
	Замена светильника светодиодного в 6 подъезде	1шт	430,00
июль	Ремонт сифона в ванной кв.63	1,5ч/ч	
	Замена крана шар.15 в подвале	1шт	145,80
	Замена крана шар.20 в подвале	1шт	236,70
	Замена крана шар.25 в подвале	2шт	866,20
	Установка американок PP25	6шт	723,60
	Ремонт унитаза в кв.38	0,56ч/ч	
	Ремонт стояка х/в в подвале. Сварка	1,5ч/ч	
	Замена задвижки д.100 (отопление)	1шт	3555,00
	Болт + гайка + резина ТКМЦ 3,5мм	к-т	506,40
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	212,50
	Масло Штиль	1л	810,00

	Леска к бензокосилке	10м	63,00
август	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Линохром ТКП	60м2	11880,00
	Газ Пропан	16ал.	840,00
	Дюбель распорный	50шт	93,00
	Ремонт парапетов. Лист оцинкованный	3шт	1950,00
	Дюбель распорный	50шт	93,00
	Саморез	0,81	188,15
	Замена трубы PP25 (кв.12) отопление	6м	654,00
	Американка PP25	2шт	482,40
	Угольник 25	4шт	18,80
	Муфта комб. PP25	2шт	133,20
	Тройник PP25	2шт	21,60
	Патрубок	1шт	546,00
	Замена задвижки д.100 (отопление)	1шт	4040,00
	Болт + гайка + резина ТКМЩ 3,5мм	к-т	506,40
	Замена трубы PP50 отопление в подвале	12м	3135,96
	Замена трубы PP40	8м	1279,68
	Резьба 40	2шт	57,60
	Угол PP50*90	2шт	79,20
	Угол PP40*90	2шт	55,80
	Муфта соедин.50	6шт	178,20
	Муфта соедин.40	3шт	48,60
	Муфта PP переходная 40*50	2шт	48,60
	Тройник PP переходн.50*25*50	4шт	201,60
	Заглушка ПП 40	1шт	18,90
	Замена трубы PP25 в подвале	2м	218,00
	Угол PP25 45гр.	1шт	4,70
	Муфта комб.3/4	7шт	477,90
	Муфта PP 25*1/2	2шт	241,20
	Кран шар.20	3шт.	678,00
сентябрь	Замена трубы PP25 в кв.79 (отопление)	3м	265,50
	Тройник PP25	1шт	7,00
	Угол PP25 45гр.	2шт	18,50
	Американка PP25	1шт	151,00
	Американка PP20	1шт	91,00
	Замена трубы PP25 в кв.40 (отопление)	1м	88,50
	заглушка 15	1шт	32,00
	Угол PP25 45гр.	1шт	9,25
	Американка PP25	4шт	151,00
	Замене крана водоразборного в кв.29	1шт	227,00
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.7	2стояка	
	Замена автомата 32А в кв.2	1шт	262,00
	Установка динрейки	1шт	20,00
	Монтаж почтовых ящиков.	14шт	4986,00
	Дюбель распорный	50шт	117,00
	Ремонт мягкой кровли . Кровельный материал	30м3	3000,00
	Газ Пропан	16ал.	875,00
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Замена американок PP25 в кв.26	2шт	



	Замена патрубка 3/4 в кв.8 (ремонт отопления)	1шт	
	Замена муфты 25	2шт	
	Замена трубы РР 25	2м	136,00
	Замена углов РР 25 45гр, 90гр. в подвале	2шт	15,60
	Ликвидация возд. пробок кв.57, 32	2 стояка	
	Замена лампочки светод. В 3 подъезде	1шт	46,00
	Замена патрона	1шт	20,00
	Ремонт мягкой кровли. Газ Пропан	16ал.	857,50
	Кровельный материал Изобокс	50м2	7500,00
	Установка почтовых ящиков.		
ноябрь	Ремонт канализационных стояков в подвале, зачеканка		
	чугун.раструбовд.110	3шт	
	Ремонт радиаторно блока кв.47. Замена крана шар.25	1шт	205,00
	Замена муфты 25	2шт	22,00
	Ремонт ГВС кв.16. Замена американки д.25	1шт	151,00
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.57	1стояк	
	Установка сжимов в 3 подъезде	3шт	60,00
декабрь	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Ликвидация возд.пробок кв.37,57,70	6стояков	
	Расчистка снега трактором. Дизтопливо	3л.	148,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневок от льда (газ Пропан)	1/36.	278,00
	Ремонт мягкой кровли. Кровельн.материал Стеклоизол	20м2	2900,00
	Кровельный материал Бикрост (верх)	30м2	4050,00
	Газ Пропан	26.	1750,00
	Итого:		85586,79

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	306864
Страх.взнос	89114
Диспетч.обсл.	0
ГСМ, транспорт	0
общехоз.расходы	289879
хоз.инвент.,инструм.	543
ТО газового оборудования	3975
материалы	85587
Поверка теплосчетчика	20000
Итого затрат	795961

Остаток денежных средств на 1.01.2020г.	-142599
Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г.	901373
Расход на содержание дома в 2020г.	795961
Остаток денежных средств на 1.01.2021г.	-37187