



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

Щипакин А.И.

" 17 " марта 2021г

**ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №18 по ул.Пролетарская  
с 01.01.2020г по 31.12.20г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 111
2. Общая площадь дома - 5566,2кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	1094,9	59,4	4,2	36,1	8,4	1203
Оплачено	1041,4	58	4,9	35,6	8,5	1148,4

Задолженность в % к начислениям составила - 4,6%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 145,7 т.руб ( 8 квартир)

ООО "Мастер Торжок" оформляются документы в суд для взыскания задолженности по жилищным услугам.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	462,8	461	1,8	1.12.10-31.12.20

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	стоимость
<b>2020 год</b>			
Январь	Прогрев ливневок от льда / газ Пропан	1/4 бал.	160,00
2020г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС (2раза)	2+4стояка	
февраль	Прогрев ливневок от льда / газ Пропан	1/4бал	200,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Ликвидация возд.пробки кв.75	2стояка	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	4стояка	
	Прочистка канализации в подвале	10м	
март	Прочистка канализации в подвале	10+10м	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС (2раза)	8+2стояка	
апрель	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Смена крана шар.25 ГВС	4шт	1753,20
	Смена крана шар.15 ГВС	2шт	291,60
	Американка 32*25	4шт	681,20
	Американка 25*15	2шт	265,50
	Тройник 2шт		

	Ликвидация возд.пробок по стоякам после ост.котельной	12стояков	
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шь	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30
	Перчатки резиновые	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00
	Маска сан.гигиеническая	4шт	224,60
	Ремонт отмостки. Цемент	500кг	7680,00
	Песок строительный	3м3	4500,00
май	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	0,5ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале 2раза	15+15м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам после ост.котельной	8стояков	
	Ликвидац.возд.пробок по ГВС кв.75	6+8стояков	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/триммера	1шт	145,00
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	2раза	
	Средство дезинфицирующее	2шт	70,00
	Перчатки резиновые	2пары	68,75
июнь	Замена задвижек на ГВС. Задвижка д.80	1шт	3285,00
	Задвижка д.50	1шт	2178,00
	Болт+гайка	16шт	192,00
	Резина ТКМЦ 3,5	1кг	318,00
	Смена входн.кранов д.15 на ХВС и ГВС кв.23	2шт	308,90
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	12стояков	
	Ремонт канализационного стояка, разборка ниши кв.93,90	2,4ч/ч	
июль	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/триммера	1шт	145,00
	Перекрытие стояков по заявке кв.108	2стояка	
	Прочистка канализации в подвале (2раза)	10+15м	
	Замена автомата 25А в подвале	1шт	254,70
	Динрейка	1шт	10,00
сентябрь	Прочистка канализации	15м	
	Смена кранов в кв.59 (4шт)	2,4ч/ч	
	Замена манометров на отоплении	2шт	734,40
	Смена крана шар.25 ХВС	1шт	438,30
	Американка 32*25	2шт	317,70
	Замена входн.кранов шар.15 (ХВС-2шт,ГВС-1шт) в кв.44	3шт	405,80
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС (2раза)	9+24стояка	
	Ликвидация возд.пробок кв.78	3стояка	
	Запуск системы отпления	1ч/ч	
октябрь	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	весь месяц	
	Прочистка канализации в подвале 2раза	10+10м	
	Установка спуснников. Кран шар.1/2	3шт	486,00
	Установка американок 20/15	3шт	194,00

	Смена крана шар.3/4	1шт	263,00
ноябрь	Прочистка канализации	15м	
	Замена крана 20ГВС по стояку + кв.108 Кран ш.20	2шт	580,00
	Американка 25*20	1шт	151,00
	Бочонок 20	1шт.	14,00
	Замена кранов 20 на отоплении	2шт	580,00
	Перекрытие стояков для установки счётчиков	2стояка	
декабрь	Прочистка канализации (4раза)	10+15+10+15м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	4стояка	
	Расчистка снега трактором. Дизтопливо	3л	148,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневок от льда / газ Пропан	1/36.	278,00
	Итого:		31133,15

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 367120

Страх.взнос 106613

Диспетч.обсл. 0

ГСМ, транспорт 0

общехоз.расходы 346800

хоз.инвент.,инструм. 649

ТО газового оборудования 4756

материалы 31133

Поверка теплосчетчика 20000

Итого затрат 877072

Остаток денежных средств на 1.01.2020г. 12833

Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г. 1041388

Расход на содержание дома в 2020г. 877072

Остаток денежных средств на 1.01.2021г. 177149