



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Шипакин

" 17 "марта 2021г

**ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"**

по предоставленным услугам, по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №36 по ул.Пролетарская  
с 01.01.2020г по 31.12.20г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 30
2. Общая площадь дома - 1255кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН		всего
Начислено	248,6	3,3	0,6			252,5
Оплачено	243,5	3,2	0,5	0,7		247,9

Задолженность в % к начислениям составила - 2%

в том числе задолженность более 3-х месяцев 68,0 т.руб. (5 квартир)

ООО "Мастер Торжок" оформляются документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	46,9	44,9		2 1.12.2010-31.12.2020

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2020 год</b>			
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
2020 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков стоков на крыше. Газ пропан	1/4бал.	200,00
	Очистка кровли от снега и наледи	8ч/ч	
март	Осмотр приемков на предмет утечек	1,6ч/ч	
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов детских площадок.	4раза	
	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шь	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30

	Перчатки резиновые	4 пары	137,50
	Респиратор	1 шт	60,00
	Маска сан.гигиеническая	4 шт	224,60
май	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	0,5ч/ч	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/триммера	1 шт	145,00
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	2 раза	
	Средство дезинфицирующее	2 шт	70,00
	Перчатки резиновые	2 пары	68,75
июнь	Замена Автомата 25А на ВРУ	1 шт	244,00
	Динрейка	1 шт	10,00
июль	Слив с системы отопления	1,6ч/ч	
	Замена задвижек д.50 на отоплении	2 шт	4356,00
	Болт+гайка+шайба+резина ТКМЩ 3,5мм	к-т	546,40
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/триммера	1 шт	145,00
август	Ремонт балконов. Труба профильная	15м	1485,00
	Цемент	50кг	384,00
	Замена светильников НПБ в 1 подъезде	2 шт	720,00
	Лампочки светод.	2 шт	80,00
	Ремонт канализационного стояка. Труба с/т 110 (1м)	2 шт	367,20
	Муфта соедин. 110	1 шт	58,50
	Переходник с чуг. на пластик	2 шт	178,20
	Манжет 110	1 шт	39,60
	Ревизия 110	1 шт	113,40
сентябрь	Ремонт канализации в приемке 2 подъезд	2,8ч/ч	
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
ноябрь	Обход подвала на предмет утечки	1ч/ч	
декабрь	Установка хомута на трубе 76 (отопление) в приемке	2,1ч/ч	
	Работа трактора по расчистке снега. Дизтопливо	3л	148,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Итого:		13755,15

Кроме вышеперечисленных работ проводилось: аврийно-диспетчерское обслуживание, паспортное обслуживание, расчетно-кассовое обслуживание.

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозяйинвентарь и инструменты на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	82774
Страхов.взносы	24038
Диспетч.обсл.	0
ГСМ, транспорт	0
общехоз.расходы	78192
хоз.инвент.,инструм.	146
ТО газового оборудования	1072
материалы	13755
Итого затрат	199978

Остаток денежных средств на 1.01.2020г.	-43484
Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г.	243534
Расход на содержание дома в 2020г.	199978
Остаток денежных средств на 1.01.2021г.	72