



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Щипакин

" 17 "марта 2021г

**ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №38 по ул.Пролетарская  
с 01.01.2020г по 31.12.20г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

- 1. Количество квартир - 42
- 2. Общая площадь дома - 1997,9 кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	361,9	4,6	0,8	6,6	373,9
Оплачено	336,2	4,4	0,8	6	347,4

Задолженность в % к начислениям составила -7%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.21г - 136,0 т.руб ( 5 квартир)

ООО "Мастер Торжок" оформляются документы в суд для взыскания задолженности  
за жилищные услуги.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период 01.12.2010 31.12.2020
ООО "Служба заказчика"	74,9		74,9	

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2020 год</b>			
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
2020г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
февраль	Очистка кровли от снега и наледи	8ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4бал	200,00
	Смена пробки рад. на отоплении кв.13	1шт	48,00
	Смена крана Маевского	1шт	62,00
март	Прочистка канализации	10м	
апрель	Осмотр приемков на предмет утечек.	1,6ч/ч	
	Прочистка канализации с колодца.	15м	
	Замена автоматов 25*2 на ВРУ в подвале	2шт	
	Замена лампочки светод.во 2подъезде	1шт	47,00
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов детских площадок.	4раза	

	Лента сигнальная	1шт	173,70
	Очки защитные	1шт	80,00
	Средство дезинфицирующее	3шт	105,00
	Опрыскиватель помповый	1шь	460,00
	Ветошь	0,5кг	50,00
	Комбинезон защитный	1шт	233,30
	Перчатки резиновые	4пары	137,50
	Респиратор	1шт	60,00
	Маска сан.гигиеническая	4шт	224,60
май	Перекрытие системы отопления по окончании сезона	0,5ч/ч	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/триммера	1шт	145,00
	Дезинфекция мест общего пользования, подъездов		
	детских площадок.	2раза	
	Средство дезинфицирующее	2шт	70,00
	Перчатки резиновые	2пары	68,75
июль	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	211,00
	Леска д/триммера	1шт	145,00
сентябрь	Прочистка канализации в подвале (2раза)	15+15м	
	Запуск системы отопления	1ч/ч	
октябрь	Прочистка канализации (3раза)	15+15+15м	
ноябрь	Прочистка канализации	15м	
	Обход дома, осмотр подвала на предмет утечки	1ч/ч	
декабрь	Обход по-квартирно (по t отопления) 2подъезд	3кв.	
	Расчистка снега трактором. ДТ	3л	148,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Итого:		5329,85

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 131772

Страх.взнос 38267

Диспетч.обсл. 0

ГСМ, транспорт 0

общехоз.расходы 124478

хоз.инвент.,инструм. 233

ТО газового оборудования 1707

материалы 5330

поверка теплосчетчика

Итого 301788

Остаток денежных средств на 1.01.2020г. -36389

Оплата за содержание и текущий ремонт 2020г. 336171

Расход на содержание дома в 2020г. 301788

Остаток денежных средств на 1.01.2021г. -2006