



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

Щипакин А.И.

" 16 " марта 2022г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №16-а по ул.Пугачева с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 35
- 2. Общая площадь дома - 1770 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	ГВС на ОДН	Водоотведение ОДН	всего
Начислено	376,7	21,5	0,9	5,7	7,4	2,7	414,9
Оплачено	361	20,4	0,9	5,6	7	2,4	397,3

Задолженность в % к начислениям составила - 4,7%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 106,6 т.руб. (5 кв.)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	215	238,2	-23,2	1.12.2010-31.12.2021

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2021			
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
2021 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Ликвидация возд.пробок по ГВС	4стояка	
март	Замена стояка полотенцесушителя с установкой кранов.		
	Труба РР32	4м	684,00
	Кран 25	2шт	100,00
	Угол 25	2шт	12,80
	Американка 32*25	2шт	443,20
	Слив системы отопления, для замены стояка.	1ч/ч	
	Запуск с ликвидацией возд.пробок	1,8ч/ч	
май	Замена провода АВВГ 2*2,5 в подвале	5м	85,00
	Замена лампочки светод.	1шт	45,00
	Ревизия вентилей по стоякам отопления и ГВС	6ч/ч	
	Ремонт отд.уч-ка отопления в подвале	2,4ч/ч	
	Смена крана шар.25 на отоплении	1шт	221,00
	Смена крана шар.20 на отоплении	1шт	349,00

	Ревизия вентилей отопления в подвале	12шт	
	Тройник РР25*15	1шт	92,00
	Труба РР25	2м	154,40
	Американка 32*25	2шт	205,20
июнь	Установка крана шар.50	1шт	1863,00
	Прочистка канализации в подвале 1 подъезд	15м	
	Установка песочницы. Доска прфильная 40*140*3000	8шт	5544,00
	Гвозди строит.	3кг	339,30
	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ-115	5кг	886,00
	Кисть	2шт	100,00
	Перчатки х/б	1пара	18,00
	Перчатки рез.	1пара	28,00
июль	Прочистка канализации в подвале	10м	
сентябрь	Подготовка к отопительному сезону. Утепление труб ГВС и Ц		
	Утеплитель	36м	955,80
	Скотч	2шт	109,48
	Утепление оконных, дверных проемов в подвале		
	Саморезы	0,48кг	158,88
	Сверло	2шт	24,00
	Гвозди строительные	5кг	732,85
	Установка почтовых ящиков	35шт.	16785,00
	Саморезы	50шт	257,00
	Дюбель	50шт	300,00
	Сверло	2шт	24,00
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	6стояков	
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Гидравлические испытания с Горэнерго	2ч/ч	
	Ремонт стояка отопления с заменой запорной		
	арматуры. Кран шар.20	1шт	
	Кран шар.15	1шт	220,50
	Американка 20*25	1шт	222,00
	Труба РР 25	0,5м	61,38
декабрь	Штукатурка фасада здания	10м2	
	Смесь сухая универсальная	250кг	1422,00
	Кельма	1шт	121,50
	Работа а/вышки.	5час	
	Бензин А/И 92	43,48	2000,00
	Удаление снега и наледи с крыши и вн.водостоков		
	Газ Пропан	1/2бал.	500,60
	Лопата снег.	1шт	387,50
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Итого:		37152,39

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	123664
Страх.взнос	36591
Диспетч.обсл.	0
ГСМ, транспорт	8399
общехоз.расходы	142066
хоз.инвент.,инструм.	482

