



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Щипакин

"16" марта 2022г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №22 по ул.Вокзальная
с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 62
2. Общая площадь дома - 3422,9кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Водоотве дение	Вывоз мусора	Всего
Начислено	692,1	28,1	1,5	2,4		724,1
Оплачено	659,1	26,7	1,4	2	0,7	689,9

Задолженность в % к начислениям составила - 4,7

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 208,0 т.руб (8 квартир)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд на взыскание задолженности.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	203,3			
подъезд. освещение 2014			88,6	
дет..площадка 2014г			59,8	1.12.2010-31.12.2022

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2021г.			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
2021 г.	Очистка крыш от снега и наледи	10 ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
	Замена лампочек светод в 4 подъезде	1шт	45,00
	Замена датчика движения во 2м подъезде	1шт	603,00
	установка розетки в подвале	1шт	153,00
февраль	Смена стояка отопления подвал-кв.4 Замена трубы PP25	8м	766,64
	Угол 25	1шт	10,00
	Американка 25*15	2шт	293,00
март	Замена предохранителя на ВРУ	1шт	130,00
	Замена автомата 25Ах2 на ВРУ	1шт	145,50
	Динрейка	1шт	10,00
апрель	Установка почтовых ящиков.	14шт	6444,00
	Дюбель распорный	50шт	153,00
май	Ремонт канализац.стоякад.110 в подвале с заменой	3,2ч/ч	

	Труба п/э 110 (2м)	1 шт	350,00
	Труба п/э 110 (0,5м)	1 шт	138,00
	Переходник 123/110	1 шт	65,00
	Угол 110	2 шт	144,00
	Ревизия 110	1 шт	102,00
	Манжет	1 шт	29,00
	Муфта соед.110	2 шт	116,00
июнь	Слив стояка отопления по заявлению (кв.50)	1 стояк	
	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ-115	15 кг	2659,00
	Кисть	6 шт	300,00
	Щетка по металлу	1 шт	81,00
	Перчатки х/б	4 пар	92,00
	Перчатки резин.	4 пар	118,00
август	Спил деревьев. Работа автовышки. Бензин АИ-92	10 л	452,60
	Масло Stil	2 л	1900,00
	Масло	1 шт	400,00
сентябрь	Гидравлические испытания с Гознерго	2 ч/ч	
	Запуск отопления	1 ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	6 стояков	
ноябрь	Смена вх.крана на ХВС в кв.17 Кран шар.15	1 шт	212,40
декабрь	Удаление снега и наледи с крыш и внутр.водостоков		
	Газ Пропан	1 бал	500,60
	Лопата снеговая	1 шт	387,50
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Итого:		18500,24

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 239146

Страх.взнос 70760

Диспетч.обсл. 0

ГСМ, транспорт 16243

общехоз.расходы 274732

хоз.инвент.,инструм. 933

ТО газового оборудования 12164

материалы 18500

поверка теплосчетчика

Итого затрат 632479

Остаток денежных средств на 01.01.2021г. -59 873

Оплата за содержание и текущий ремонт 2021г. 659061

Расход на содержание дома в 2021г. 632479

Остаток денежных средств на 01.01.2022г. -33291