



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Щипакин

16 "марта 2022г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №28 по ул.Вокзальная
с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 30
2. Общая площадь дома - 3021 1251,4кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Водоотве дение ОДН	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	282,7	12,4	0,6	1,8	4,8	5	307,3
Оплачено	284,3	13	0,6	1,8	4,2	5,2	309,1

Задолженность в % к начислениям составила

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г -62,7т.руб (5 квартир)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы по взысканию задолженности в суд.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.выполненных работ	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
	78,8			1.12.2010-31.12.2021
Рем.цоколя 2012г		55,5	23,3	

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2021 год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
2021 г.	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. м	10ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных		
	на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. м	10ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных		
	стоков на крыше. Газ Пропан	1/4бал	200,00
май	Штукатурка подоконников (кв.26-30)	10ч/ч	
	Смесь сухая универсальная	150кг	556,50
	Цемент	50кг	378,00
	Песок строительный	0,5м3	750,00
июнь	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ-1	15кг	2659,00
	Кисть	6шт	300,00
	Щетка по металлу	1шт	81,00
	Перчатки х/б	4пар	92,00
	Перчатки резиновые	4пар	118,00

август	Замена вх.задвижек на отоплении. Задвижка д.80	2шт	8460,00
	Болт + гайка	16шт	556,00
	Резина ТКМЦ 3,5	0,6	360,00
сентябрь	Смена входного крана шар.15 в кв.14	1шт.	220,50
	Гидравлические испытания с Горэнерго	2ч/ч	
	Запуск отопления	2ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления	6стояков	
октябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления	4места	
ноябрь	Замена светильника (1 подъезд)	1шт	490,00
декабрь	Устранение сосулек, наледи с крыши дома		
	Газ пропан	0,5бал	500,60
	Лопата снеговая	1шт	387,50
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления	3стояка	
	Итого:		18559,10

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 87431

Страх.взнос 25870

Диспетч.обсл. 0

ГСМ, транс ГСМ, транспорт 5938

общехоз.расходы 100441

хоз.инвент.,инструм. 341

ТО газового оборудования 4447

материалы 18559

Поверка теплового счетчика 20000

Итого 263028

Остаток денежных средств на 1.01.2021г. -38766

Оплата за содержание и текущий ремонт 2021г. 284295

Расход на содержание дома в 2021г. 263028

Остаток денежных средств на 1.01.2022г. -17499