



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

Щипакин А.И.

" 16 "марта 2022г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №30 по ул.Вокзальная
с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 31
2. Общая площадь дома - 1225,1269,4кв.м

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Водоотве дение	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	265,2	15,6	0,6	1,9	9,3	5,2	297,8
Оплачено	261,7	15,5	0,6	1,7	9,2	5,1	293,8

Задолженность в % к начислениям составила -1,3%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г.-5,4т.руб. (2квартиры)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	90,8			
детская площадка 2014г			22,9	
ремонт подъездов 2014г			64,1	3,8 1.12.2010-31.12.2021

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2021 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
2021г.	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	9ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4бал	200,00
апрель	Ликвидация возд.пробок по ГВС	8стояжков	
май	Ремонт отдельного участка отопления с заменой в подвале (4м)	4,1ч/ч	
	Труба PP25-	4м	747,72
	Муфта комб.25*15	2шт	435,00
	Угол PP25	4шт	48,00
	Тройник 25*25*25	2шт	184,00
	Клипсы PP25	3шт	10,50
	Установка крана PP25 по стояку	1шт	126,00
июнь	Прочистка канализации	6м	

	Смена вх.крана шар.15 в кв.31	1шт	244,50
	Смена отд.уч-ка отводов ГВС и ХВС в нише по общему стояку		
	кв.30,31. угол 20	2шт	18,00
	Муфта комб.25*15	2шт	100,00
	Американка 20*15	1шт	104,60
	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ-115	15кг	2659,00
	Кисть	6шт	300,00
	Щетка по металлу	1шт	81,00
	перчатки х/б	4пары	92,00
	перчатки резин.	4пары	118,00
	Ремонт балконных плит. Сетка ЦПВС	2,65м	958,77
	Саморез	0,15кг	44,41
август	Прочистка канализации в подвале	10м	
сентябрь	Гидравлические испытания с Горэнерго.	2ч/ч	
	Запуск отопления.	1ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по отоплению.	бстояков	
октябрь	Ремонт балконной плиты. Кв.10 Смесь сухая универсальная	50кг	196,20
	Саморез	10шт	148,00
	Ликвидация возд.пробок по отоплению.	2места	
ноябрь	Прочистка канализации после ВК (колодцы)	15м	
декабрь	Устранение снега с крыши и внутр.водостоков		
	Газ Пропан	1/2б	500,60
	Лопата снеговая	1шт	387,50
	Устранение утечки в трубе ГВС до крана 15 в кв.22	2,4ч/ч	
	Установка муфты разъемной 25*20 в кв.22	2шт	488,00
	Прочистка канализации после ВК (колодцы)	15м	
	Замена кабеля ВВГ 2*1,5 в подвале	15м	340,00
	труба гофрированная	20м	306,00
	Патрон потолочный карболитовый	1шт	35,10
	Установка выключателя	1шт	67,50
	Хомут гибкий	1уп	201,60
	Дюбель	1уп	66,60
	Итого:		10908,60

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 88689

Страх.взнос 26242

Диспетч.обсл. 0

ГСМ, транспорт 6024

общехоз.расходы 101886

хоз.инвент.,инструм. 346

ТО газового оборудования 4511

материалы 10909

поверка теплового счетчика

Итого затрат 238606

Оплата за содержание и текущий ремонт 202

261688

Расход на содержание дома в 2021г.
 Остаток денежных средств на 01.01.2022г.

238606
 23082

Код	Наименование	2021 год	2022 год	Изменения	2022 год	2021 год	2022 год
1	2021	115	18	17	17	115	18
2	2022	151	45	17	17	151	45

Индекс фактически в % к соответствующим периодам - 1,3%
 - индекс фактически в % к соответствующим периодам - 1,01.22г - 5,4г руб. (индексация)

Наименование	Сумма руб.	Изменения	Сумма руб.	Изменения
2021	115		18	
2022	151		45	

Срок	Наименование	Кол-во	Сумма
2021 год	2021 год		
Январь	Плата за содержание имущества ТСЖ	0,5м3	750,00
2021г	Углекислый газ, оплата с апреля 2021г в месяц 100л/м	100л/м	
	Плата за содержание имущества ТСЖ		
Февраль	Плата за содержание имущества ТСЖ	1,4м3	105,00
	Углекислый газ, оплата с апреля 2021г в месяц 100л/м	0,5м3	750,00
	Плата за содержание имущества ТСЖ		
Март	Плата за содержание имущества ТСЖ	1,4м3	105,00
Апрель	Плата за содержание имущества ТСЖ	1,4м3	105,00
Май	Плата за содержание имущества ТСЖ	1,4м3	105,00
Июнь	Плата за содержание имущества ТСЖ	1,4м3	105,00
Июль	Плата за содержание имущества ТСЖ	1,4м3	105,00
Август	Плата за содержание имущества ТСЖ	1,4м3	105,00
Сентябрь	Плата за содержание имущества ТСЖ	1,4м3	105,00
Октябрь	Плата за содержание имущества ТСЖ	1,4м3	105,00
Ноябрь	Плата за содержание имущества ТСЖ	1,4м3	105,00
Декабрь	Плата за содержание имущества ТСЖ	1,4м3	105,00