



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Щипакин

"16" марта 2022

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №34 по ул. Вокзальная с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 5
- 2. Общая площадь дома - 210 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусора	Домофон	всего
Начислено	36,3					36,3
Оплачено	42			0,8		42,8

Задолженность в % к начислениям составила

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г. - 16,1т.руб. (1 кв.)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	9,2		9,2	1.01.2011-31.12.2021

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2021г			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
май	Ремонт шиферной кровли.	80м2	
	Шифер	50шт	14940
	Гвозди строительные	20кг	2346
сентябрь	Штукатурка стены. Штукатурка гипсовая	100кг	1700,7
	Цемент	50кг	399
	Шпатель	2шт	60
октябрь	Ремонт шиферной кровли, стропильной системы	15ч/ч	
	Шифер	10л	3030,3
	Гвозди строительные	10кг	1404
	Запуск отопления	2ч/ч	
	Итого:		25380

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

- аварийно-диспетчерское обслуживание
- паспортное обслуживание , расчетно-кассовое обслуживание.

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

