



"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

Щипакин А.И.

" 16 марта 2022г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №30 по ул. Дзержинского
с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 62
2. Общая площадь дома - 3176,3176,6 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусс ра	Домофон	Водоотве дение ОДН	всего
Начислено	704,8	37	1,5		9,9		753,2
Оплачено	695,7	39,3	2,6	3	9,6		750,2

Задолженность в % к начислениям составила -0,4

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 199,0 т.руб (10 квартир)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	710,9			1.12.2010-31.12.2021
ремонт кровли 2011г.		689,4	21,5	

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2021год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
2021 г.	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Замена доводчика в подъезде	1шт	1503,00
	Замена автомата 32А*2 в кв.6	1шт	261,90
	Прочистка канализации в подвале 2раза	10м+15м	
февраль	Прочистка канализации в подвале	10м	
март	Установка теплосчетчика после поверки	1шт	
	Прочистка канализации	10+10м	
	Замена автомата 25А*2 в кв.42	1шт	145,50
	Установка динрейки	1шт	10,00
апрель	Прочистка канализации 2 раза	10+10м	
	Смена вх.крана д. 15 в кв.41	1шт	186,00
май	Прочистка канализации в подвале (2раза)	15+10м	
	Перекрытие стояка Х/В и Г/В по заявке кв.28	2,4ч/ч	
июнь	Смена вх.крана д. 15 в кв.30	2шт	489,00
	Прочистка канализации в подвале (2раза)	10+6м	
июль	Прочистка канализации	15м	
август	Прочистка канализации в подвале 2раза	10+10м	

	Смена вх.крана д.15 в кв.13 на ХВС	1шт	227,70
	Ремонт крылец. Цемент	100кг	798,00
	Смесь сухая универсальная	200кг	784,80
сентябрь	Подготовка к отопительному сезону, утепление труб Г		
	ЦСО. Утеплитель	72м	1911,60
	Скотч	2шт	109,48
	Утепление оконных, дверных проемов в подвалах.		
	Саморез	0,48	158,88
	Сверло	4шт	48,00
	Гвозди строительные	5кг	732,85
	Покраска ЦСО. Грунт-эмаль по ржавчине	0,8кг	218,70
	Краска рез.	3кг	1089,00
	Кисть	2шт	142,00
	Набивка сальников на задвижке ХВС	3,2ч/ч	
	Прочистка канализации	10м	
	Гидравлические испытания с Горэнерго	2ч/ч	
	Запуск отопления	1ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления	2стояка	
	Ликвидация возд.пробок кв.44	1стояк	
	Перезапуск дома (отопительной системы)	3,8ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок	5стояков	
октябрь	Ликвидация возд.пробки по отоплению	2места	
	Прочистка канализации 3 раза	10+10+15м	
	Ремонт системы отопления с заменой сгона, пробки	2,8ч/ч	
	Американка 32*20	1шт	204,30
	Пробка проходная	1шт	64,00
	Баллончик газовый	1шт	80,00
	Нить с/техническая	1шт	293,70
ноябрь	Прочистка канализации (2раза)	10+10м	
	Замена уч-ка канализации в кв.(общий стояк)		
	Труба с/т 110	1шт	332,00
	Манжет	2шт	84,60
	Переходник 123*110	1шт	138,60
	Манжет резиновый	1шт	42,30
декабрь	Устранение снега и наледи с крыши и вн.водостоков		
	Газ Пропан	1/26	500,60
	Лопата снеговая	1шт	387,50
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Ремонт канализации общего стояка	2,8ч/ч	
	Замена муфты соед.п/э 110	1шт	60,80
	Замена переходника 123*110	1шт	185,00
	Прочистка канализации (3раза)	15+10+10м	
	Итого:		12689,81

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.

221938

Страх.взнос	65669
Диспетч.обсл.	0
ГСМ, транспорт	15074
общехоз.расходы	254964
хоз.инвент.,инструм.	866
ТО газового оборудования	11289
материалы	12690
поверка теплового счетчика	20000
Итого затрат	602489

Остаток денежных средств на 1.01.2021г.	-52624
Оплата за содержание и текущий ремонт 202	695373
Расход на содержание дома в 2021г.	602489
Остаток денежных средств на 1.01.2022г.	40260