



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

Щипакин А.И.

" 16 марта 2022г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №4 по ул.Завидова с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 64
2. Общая площадь дома - 2453,4 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусора	Домофон	Водоотведение ОДН	всего
Начислено	533,4	29,7	1,4		8,4	2,2	575,1
Оплачено	545,5	31,1	1,5	2	9,2	2,2	591,5

Задолженность в % к начислениям составила

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 7 квартиры (98 т.руб.)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд на взыскание задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	113,7			
ремонт кровли 2012г		23,4	90,3	1.12.2010-31.12.2021

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2021 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5	750,00
2021 г.	Прочистка канализации в подвале	15 м	
	Утепление подвала. Пенопласт	4шт	718,20
	Плита OSB	2л	1200,00
	Саморез	0,4кг	92,88
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.33,41	2стояка	
	Установка крана шар.15 в подвале	2шт	372,00
	Установка штуцеров 1/2, 3/4	3шт	153,00
	Шланг	5м	200,00
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.1,35,36,50	6 стояков	
	Ремонт смесителя в кв.7	1,5ч/ч	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прочистка канализации в подвале	15м	
март	Утепление оконных и дверных проемов в подвале.	100м2	

	Пенопласт	10штг	1795,50
	Петли дверные	18штг	1333,80
	Саморезы	1,69кг	443,12
	Перчатки х/б	5пар	80,00
	Лезвия	1упак.	264,60
	Маркер	1штг	10,80
	Пена монтажная	2штг	635,40
	Очиститель пены монтажной	1штг	99,00
	Нож усиленный	1штг	184,50
	Установка патрубков в подвале	2штг	1660,00
	Замена крана шар.15 кв.52 ХВС + подвал	1штг	186,00
	Замена трубы PP25	4м	383,32
	Труба PP20	2м	172,00
	Американка	3штг	148,00
	Тройник PP20	1штг	19,80
	Угол PP20	5штг	20,00
	Муфта PP20	1штг	4,00
	Муфта PP25 соедин.	2штг	49,30
	Тройник PP25	1штг	23,20
	Прочистка унитаза в кв.8	3,5ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления		
	кв.3,35,36,50	1,86 ч/ч	
апрель	Прочистка унитаза в кв.8	0,31ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в кв.3	2стояка	
май	Ремонт балконной плиты в кв.44. Цемент	50кг	378,00
	Смесь сухая универсальная	150кг	556,50
	Песок стр.	0,5м3	750,00
июнь	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Ремонт лавочек. Доска проф.40*140*3000	5штг	3465,00
	Гвозди стр.	4кг	452,40
	Покраска лавочек. Эмаль ПФ-115	2кг	354,50
	кисть	1штг	50,00
	перчатки х/б	1пар	18,00
июль	Прочистка канализации(4подъезд)	15м	
	Обход подвала на предмет утечки	1ч/ч	
	Ремонт сифона в кв.7	1,5ч/ч	
	Замена трубы PP25 в подвале	1м	165,50
сентябрь	Изготовление и установка зонты на вент.шахты		
	Лист оцинкованный	1штг	
	Заклепки	150штг	140,40
	Сверло	5штг	60,00
	Заклепочник	1штг	347,40
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Запуск отопления.	1ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления.	1,5ч/ч	
октябрь	Прочистка канализации	15м	
	Замена трубы с/т 110 (2м) в подвале (канализация)	1штг	510,00
	Замена трубы с/т 110 (1м)	1штг	332,00
	Замена отводов п/э 110 90,45гр.	4штг	366,60
	Замена муфты п/э 110	2штг	210,00

	Замена тройника 110	1шт	197,00
	Манжет резинов. 123*110	1шт	46,00
декабрь	Удаление снега и наледи с крыши и вн.водостоков		
	Газ Пропан	1/2бал	500,60
	Лопата снеговая	1шт	387,50
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Итого:		21785,82

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	171411
Страх.взнос	50718
Диспетч.обсл.	0
ГСМ, транспорт	11643
общехоз.расходы	196917
хоз.инвент.,инструм.	669
ТО газового оборудования	8719
материалы	21786
поверка теплового счетчика	
Итого затрат	461862

Остаток денежных средств на 1.01.2021г.	-20762
Оплата за содерж. и тек. ремонт 2021г.	545490
Расход на содержание дома в 2021г.	461862
Остаток денежных средств на 1.01.2022г.	62866