



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Щипакин

" 16 "марта 2022г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту

многоквартирного дома №43 по ул.Красноармейская

с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 75
- 2. Общая площадь дома - 3401,7кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Водоотве дение ОДН	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	736	48,7	3,1	9,6	8,7	26	832,1
Оплачено	719,1	47,9	3	10,7	8,3	25,6	814,6

Задолженность в % к начислениям составила -2

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 77,2 т.руб (9 квартир)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации выполненные работы	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	275,1			
ремонт кровли 2012г			160,5	
ремонт кровли 2014г			113,9	
итого		274,4	0,7	1.12.2010-31.12.21

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2021год			
январь	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	1/5 бал	160,00
2021 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Прочистка канализации	10м	
	Замена лампочек светодиодных в 1,2 подъездах	4шт	180,00
февраль	Смена уч-ка трубы ХВС. Труба РР32	4м	640,00
	Муфта обжимная 32	1шт	830,00
	Угол 32	1шт	21,00
	Американка 32*32,32*25	2шт	443,20
	Смен крана шар.25 на стояке	1шт	560,00
март	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	1бал.	1023,00
апрель	Смена кранов по ГВС в подвале дома. Кран шар.25	6шт	3321,00
	Американка 32*25	12шт	2149,20
	Тройник 50*25*50 ПНД	1шт	121,00
	Ремонт уч-ка ХВС. Замена трубы РР32	2м	322,00

	Замена кранов шар.15 (спускники)	5шт	922,50
	Американка 25*15	5шт	733,50
	Тройник 25*15	4шт	312,00
	Прочистка канализации	6м	
	Замена эл.лампочек в подвале	2шт	42,00
май	Прочистка канализации в подвале	10м	
июнь	Ремонт лавочек, ремонт люка выхода на кровлю.	1ч/ч	
	Доска прфильная 40*140*300	2шт	1386,00
	Гвозди стр.	4кг	452,40
	Пена монтажная	1шт	389,70
	Очиститель пены	2шт	234,00
	Петли дверные	2шт	159,30
июль	Замена задвижек д.80 на ГВС	1шт	3681,00
	Болт 16	16шт	129,90
	Гайка 16	16шт	151,20
	Резина ТКМЦ 3,5	0,5кг	230,00
август	Прочистка канализации.	15м	
сентябрь	Гидравлические испытания с Горэнерго	2ч/ч	
	Устранение утечки ХВС с заменой тройника ПНД50*25	1шт	87,00
	Переходник	1шт	93,60
	Ликвидация возд.пробок по ГВС	6стояков	
	Смена спускных кранов на батареях кв.43. Кран	3шт	149,55
октябрь	Перекрытие системы отопления, запуск после рем.		
	работ Горэнерго	2,8ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	4стояка	
ноябрь	Утепление подъездных дверей. Пенопласт	3шт	243,00
	Плита ОСБ	1шт	820,00
	Ручка дверная	1шт	558,00
	Сверло	6шт	515,00
	Ремонт уч-ка ГВС, ХВС кв.18 Замена трубы PP32	6м	904,00
	Кран 25	2шт	1166,40
	Американка 32*25	5шт	1021,50
	Угол 32	2шт	32,00
	Тройник 32	2шт	99,00
	Комбинированная муфта 25*20	2шт	216,00
	Кран20	1шт	565,00
	Кран PP25	1шт	80,00
	Ликвидация возд.пробок по ГВС и отоплению	4стояка	
	Смена вход.кранов 15 на воде кв.28	2шт	424,80
	Прочистка канализации	10м	
декабрь	Установка доводчика (4подъезд)	1шт	972,00
	Установка пружин на тамбурные двери.	5шт	319,50
	Сверло по металлу	2шт	81,00
	Установка ручки- скоба	2шт	117,00
	Удаление снега и наледи с крыши и внутр.водостоков.		
	Газ Пропан	1/2бал.	500,60
	Лопата снеговая	1шт	387,50
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прочистка канализации в подвале (Зраза)	10+10+10м	
	Итого:		29286,35

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ. раб.	237 665	
Страх. взнос	70 322	
Диспетч. обл.	0	
ГСМ, транспорт	16 143	
общехоз. расходы	273 031	
хоз. инвент., инструм.	927	
ТО газового оборудования	12 089	
материалы	29 286	
поверка теплового счетчика		
рем. межпан. швов кв. 13, 63, 64, 62	51 450	
Итого	690 912	
Остаток денежных средств на 1.01.2021г		-48112
Оплата за содержание и текущий ремонт в 2021		719076
Расход на содержание дома в 2021г		690912
Остаток денежных средств на 1.01.2021		-19948

Таблица 1. "Итого" - информация о состоянии расчетов по оплате труда на 01.01.2021г.

Наименование	Сумма	Остаток на начало периода
Итого	273 031	
на 01.01.2021г.	150 3	
на 31.12.2021г.	112 8	
Итого	274 4	0,00 12.2020-31.12.21

Таблица 2. "Итого" - информация о состоянии расчетов по оплате труда на 01.01.2021г.

Дата	Наименование	Сумма	Остаток
01.01.2021	Итого	274 4	150 3
31.12.2021	Итого	112 8	274 4
01.01.2022	Итого	150 3	150 3
31.12.2022	Итого	112 8	274 4
01.01.2023	Итого	150 3	150 3
31.12.2023	Итого	112 8	274 4
01.01.2024	Итого	150 3	150 3
31.12.2024	Итого	112 8	274 4
01.01.2025	Итого	150 3	150 3
31.12.2025	Итого	112 8	274 4
01.01.2026	Итого	150 3	150 3
31.12.2026	Итого	112 8	274 4
01.01.2027	Итого	150 3	150 3
31.12.2027	Итого	112 8	274 4
01.01.2028	Итого	150 3	150 3
31.12.2028	Итого	112 8	274 4
01.01.2029	Итого	150 3	150 3
31.12.2029	Итого	112 8	274 4
01.01.2030	Итого	150 3	150 3
31.12.2030	Итого	112 8	274 4
01.01.2031	Итого	150 3	150 3
31.12.2031	Итого	112 8	274 4
01.01.2032	Итого	150 3	150 3
31.12.2032	Итого	112 8	274 4
01.01.2033	Итого	150 3	150 3
31.12.2033	Итого	112 8	274 4
01.01.2034	Итого	150 3	150 3
31.12.2034	Итого	112 8	274 4
01.01.2035	Итого	150 3	150 3
31.12.2035	Итого	112 8	274 4
01.01.2036	Итого	150 3	150 3
31.12.2036	Итого	112 8	274 4
01.01.2037	Итого	150 3	150 3
31.12.2037	Итого	112 8	274 4
01.01.2038	Итого	150 3	150 3
31.12.2038	Итого	112 8	274 4
01.01.2039	Итого	150 3	150 3
31.12.2039	Итого	112 8	274 4
01.01.2040	Итого	150 3	150 3
31.12.2040	Итого	112 8	274 4
01.01.2041	Итого	150 3	150 3
31.12.2041	Итого	112 8	274 4
01.01.2042	Итого	150 3	150 3
31.12.2042	Итого	112 8	274 4
01.01.2043	Итого	150 3	150 3
31.12.2043	Итого	112 8	274 4
01.01.2044	Итого	150 3	150 3
31.12.2044	Итого	112 8	274 4
01.01.2045	Итого	150 3	150 3
31.12.2045	Итого	112 8	274 4
01.01.2046	Итого	150 3	150 3
31.12.2046	Итого	112 8	274 4
01.01.2047	Итого	150 3	150 3
31.12.2047	Итого	112 8	274 4
01.01.2048	Итого	150 3	150 3
31.12.2048	Итого	112 8	274 4
01.01.2049	Итого	150 3	150 3
31.12.2049	Итого	112 8	274 4
01.01.2050	Итого	150 3	150 3
31.12.2050	Итого	112 8	274 4
01.01.2051	Итого	150 3	150 3
31.12.2051	Итого	112 8	274 4
01.01.2052	Итого	150 3	150 3
31.12.2052	Итого	112 8	274 4
01.01.2053	Итого	150 3	150 3
31.12.2053	Итого	112 8	274 4
01.01.2054	Итого	150 3	150 3
31.12.2054	Итого	112 8	274 4
01.01.2055	Итого	150 3	150 3
31.12.2055	Итого	112 8	274 4
01.01.2056	Итого	150 3	150 3
31.12.2056	Итого	112 8	274 4
01.01.2057	Итого	150 3	150 3
31.12.2057	Итого	112 8	274 4
01.01.2058	Итого	150 3	150 3
31.12.2058	Итого	112 8	274 4
01.01.2059	Итого	150 3	150 3
31.12.2059	Итого	112 8	274 4
01.01.2060	Итого	150 3	150 3
31.12.2060	Итого	112 8	274 4
01.01.2061	Итого	150 3	150 3
31.12.2061	Итого	112 8	274 4
01.01.2062	Итого	150 3	150 3
31.12.2062	Итого	112 8	274 4
01.01.2063	Итого	150 3	150 3
31.12.2063	Итого	112 8	274 4
01.01.2064	Итого	150 3	150 3
31.12.2064	Итого	112 8	274 4
01.01.2065	Итого	150 3	150 3
31.12.2065	Итого	112 8	274 4
01.01.2066	Итого	150 3	150 3
31.12.2066	Итого	112 8	274 4
01.01.2067	Итого	150 3	150 3
31.12.2067	Итого	112 8	274 4
01.01.2068	Итого	150 3	150 3
31.12.2068	Итого	112 8	274 4
01.01.2069	Итого	150 3	150 3
31.12.2069	Итого	112 8	274 4
01.01.2070	Итого	150 3	150 3
31.12.2070	Итого	112 8	274 4
01.01.2071	Итого	150 3	150 3
31.12.2071	Итого	112 8	274 4
01.01.2072	Итого	150 3	150 3
31.12.2072	Итого	112 8	274 4
01.01.2073	Итого	150 3	150 3
31.12.2073	Итого	112 8	274 4
01.01.2074	Итого	150 3	150 3
31.12.2074	Итого	112 8	274 4
01.01.2075	Итого	150 3	150 3
31.12.2075	Итого	112 8	274 4
01.01.2076	Итого	150 3	150 3
31.12.2076	Итого	112 8	274 4
01.01.2077	Итого	150 3	150 3
31.12.2077	Итого	112 8	274 4
01.01.2078	Итого	150 3	150 3
31.12.2078	Итого	112 8	274 4
01.01.2079	Итого	150 3	150 3
31.12.2079	Итого	112 8	274 4
01.01.2080	Итого	150 3	150 3
31.12.2080	Итого	112 8	274 4
01.01.2081	Итого	150 3	150 3
31.12.2081	Итого	112 8	274 4
01.01.2082	Итого	150 3	150 3
31.12.2082	Итого	112 8	274 4
01.01.2083	Итого	150 3	150 3
31.12.2083	Итого	112 8	274 4
01.01.2084	Итого	150 3	150 3
31.12.2084	Итого	112 8	274 4
01.01.2085	Итого	150 3	150 3
31.12.2085	Итого	112 8	274 4
01.01.2086	Итого	150 3	150 3
31.12.2086	Итого	112 8	274 4
01.01.2087	Итого	150 3	150 3
31.12.2087	Итого	112 8	274 4
01.01.2088	Итого	150 3	150 3
31.12.2088	Итого	112 8	274 4
01.01.2089	Итого	150 3	150 3
31.12.2089	Итого	112 8	274 4
01.01.2090	Итого	150 3	150 3
31.12.2090	Итого	112 8	274 4
01.01.2091	Итого	150 3	150 3
31.12.2091	Итого	112 8	274 4
01.01.2092	Итого	150 3	150 3
31.12.2092	Итого	112 8	274 4
01.01.2093	Итого	150 3	150 3
31.12.2093	Итого	112 8	274 4
01.01.2094	Итого	150 3	150 3
31.12.2094	Итого	112 8	274 4
01.01.2095	Итого	150 3	150 3
31.12.2095	Итого	112 8	274 4
01.01.2096	Итого	150 3	150 3
31.12.2096	Итого	112 8	274 4
01.01.2097	Итого	150 3	150 3
31.12.2097	Итого	112 8	274 4
01.01.2098	Итого	150 3	150 3
31.12.2098	Итого	112 8	274 4
01.01.2099	Итого	150 3	150 3
31.12.2099	Итого	112 8	274 4
01.01.2100	Итого	150 3	150 3
31.12.2100	Итого	112 8	274 4