



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

Щипакин А.И.

" 16 " марта 2022г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №42а по ул. Ленинградское шоссе с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 56
- 2. Общая площадь дома - 4210,8 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Водоотведение	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	681,7	28,1	1,1	3,4	15,9	8,7	738,9
Оплачено	656,3	29,1	1,7	4	16,1	9,4	716,6

Задолженность в % к начислениям составила -3

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 100,2 т.руб (3 квартиры)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	136,4			
ремонт системы отопления				
2011г.			185,9	-49,5 1.12.2010-31.12.2019

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2021 год			
Январь	Откачка воды насосом из подвала.	8ч/ч	
2021 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Ремонт радиаторного блока (сберкасса)	1,5ч/ч	
	Замена муфты комбинированной 20 в подвале	2шт	112,00
	Замена трубы PP20	2м	154,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
март	Перекрытие стояков ГВС и ХВС кв.30	1ч/ч	
апрель	Замера трубы PP25	1,5м	172,20
	Угол PP20	1шт	58,00
	Бочонок 15	1шт	12,00
	Сгон 15	1шт	19,00
	Замена трубы PP25 в кв.6	0,2м	23,00
	Американка PP25	2шт	330,40
май	Прочистка канализации в подвале	15м	
июнь	Замена трубы п/э 100 (1м) в подвале	1шт	287,00

	Замена муфты п/э 110	1шт	94,00
	Замена отводов п/э 110	2шт	200,00
	Переходник п/э 123*110	1шт	194,00
	Зачеканка раструбов трубы п/э 110 в подвале	1,5ч/ч	
июль	Покраска детской площадки. Эмаль ПФ-115	20кг	2846,00
	Кисть	9шт	450,00
	Растворитель	1л	60,00
	Уайт-спирит	1л	108,00
	Щетка по металлу	1шт	81,00
	Перчатки х/б	5пар	105,00
	Перчатки рез.	5пар	147,50
	Обход подвала на предмет утечки	1ч/ч	
август	Прочистка канализации	15м	
	Перекрытие стояка, ремонт канализац.стояка.	2,8ч/ч	
	Замена трубы с/т 110 (0,3м)	1шт	169,00
	Замена отводов 110	2шт	184,00
сентябрь	Замена патрубка 25 в подвале	1шт	846,50
	Ремонт полотенцесушителя в кв. 42,53	1ч/ч	
	Перекрытие стояков ГВС и ХВС (кв.36)	1,5ч/ч	
	Замена трубы с/т 110 (0,3м) в подвале	1шт	90,00
	Замена трубы с/с110 (0,5м) в подвале	1шт	140,00
	Прочистка канализации кв.25	3,5м	
	Замена крана шар.20 в подвале	2шт	619,20
	Замена американок 20	2шт	444,00
	Замена муфт 20	2шт	12,00
	Замена трубы PP25	1м	106,00
октябрь	Замена патрубка 3/4 в кв.48 (отопление)	1шт	656,00
	Американка PP25	1шт	204,30
	Угол PP25	1шт	8,00
	Муфта PP25	1шт	10,00
	Замена крана шар. на рад.блоке в кв.44	1ч/ч	
ноябрь	Установка муфты обжимной в кв.6	1шт	656,00
	Замена американки 25	1шт	180,00
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.22,51	1,5ч/ч	
	Замена муфты обжимной 3/4	1шт	656,00
	Замена муфты 25	1шт	10,00
	Замена трубы ПП25 (сберкасса)	2,5	376,65
декабрь	Удаление снега и наледис крыши и вн.водостоков		
	Газ.Пропан	1/2бал.	500,60
	Лопата снеговая	1шт	387,50
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.14	1ч/ч	
	Прочистка канализации	15м	
	Установка муфты обжимной в подвале	1шт	998,00
	Замена муфты п/э 25	1шт	83,50
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.5,13,43	1,5ч/ч	
	Ревизия чуг.труб канализации. Пена монтажная	1шт	550,00
	Смазка силиконовая	1шт	161,00
	Замена трубы с/с110 (1м) в подвале	1шт	299,00
	Отвод п/э 50 45гр.	1шт	30,43

	Замена крана ПП20	2шт	178,00
	Заглушка ПП25	1шт	10,00
	Итого:		16268,78

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	240732
Страх.взнос Страх.взнос	71230
Диспетчерское обслужив.	0
ГСМ, транспорт	16351
общехоз.расходы	276554
хоз.инвент.,инструм.	939
ТО газового оборудования	12245
материалы	16269
поверка теплового счетчика	
Итого затраты	634320

Остаток денежных средств на 1.01.2021г.	-250814
Оплата за содержание и текущий ремонт 202	656285
Расход на содержание дома в 2021г.	634320
Остаток денежных средств на 1.01.2022г.	-228849