



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

Ципакин А.И.

" 16 " марта 2022г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №43 по ул. Ленинградское шоссе
с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 18
2. Общая площадь дома - 1024,2 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Вывоз мусо ра	Водоотве дение ОДН	всего
Начислено	223,2	2,7	0,5		0,7	227,1
Оплачено	233,9	3,3	0,6	0,5	0,8	239,1

Задолженность в % к начислениям составила -

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 47,8 т.руб (3 квартиры)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	40,3		40,3	1.12.2010-31.12.2021

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2021 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
2021 г.	Устранение сосулек и наледи.		
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	22,6	958,44
	Замена крана шар.1/2	1шт	186,00
	Установка заглушки 1/2	1шт	40,00
	Ремонт трубы отопления кв.7 под полом	3,5ч/ч	
февраль	Набивка сальника на спускник	0,62ч/ч	
апрель	Замена крана шар.1/2	1шт	205,00
	Замена крана шар.20	1шт	349,00
	Замена муфты PP25	1шт	6,00
июнь	Замена радиаторного блока в кв.16	3,5ч/ч	
июль	Установка обжимного соединения 3/4 на чердаке	1шт	578,00
август	Замена трубы ст.д.57 в кв.7 (сварочные работы)	3м	1824,77
сентябрь	Запуск отопления	2ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	бстояков	
октябрь	Косметический ремонт фасада. Краска фасадная	120кг	7749,00
	Шпатлевка фасадная	60кг	1184,37

	Стержень-удлинитель для валиков	2шт	558,00
ноябрь	Ликвидация возд.пробок в системе отопления на чердаке	1,5ч/ч	
декабрь	Удаление снега и наледи с крыш и внутр.водостоков		
	Газ Пропан	1/26	500,60
	Лопата снеговая	1шт	387,50
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	43,48	2000,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления на чердаке	2стояка	
	Итого:		18026,68

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 71557

Страх.взнос 21173

Диспетч.обсл. 0

ГСМ, транспорт 4860

общехоз.расходы 82205

хоз.инвент.,инструм. 279

ТО газового оборудования 3640

материалы 18027

поверка теплового счетчика

Итого затрат 201742

Остаток денежных средств на 1.01.2021г. -53802

Оплата за содержание и текущий ремонт 2021 233872

Расход на содержание дома в 2021г. 201742

Остаток денежных средств на 1.01.2022г. -21672