



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Щипакин

" 16 "марта 2022г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №466 по ул. Ленинградское шоссе
с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 22
- 2. Общая площадь дома - 940,8кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Водоотведение ОДН		Всего
Начислено	212,4	5,1	0,8	2,4		220,7
Оплачено	207	5,1	0,8	2,1		215

Задолженность в % к начислениям составила -2,6

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 13,5 т.руб (1 квартира)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	36,5	20,8	15,7	1.12.2010-31.12.2021

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2021 год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Откачивание воды	8,7ч/ч	
	Прочистка канализации (2раза)	15+15м	
февраль	Прочистка канализации (2раза)	15м+3,5м	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прочистка канализации	15м	
март	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	1стояк	
	Прочистка канализации	15м	
	Замена вентилей на ГВС и ХВС в кв.19.	2ч/ч	
апрель	Откачивание воды из подвала при помощи насоса	2ч/ч	
	Прочистка канализации	15м	
	Прочистка канализации в кв.20	3,5м	
май	Прочистка канализации	15м	
	Прочистка канализации в подвале	15м	
июль	Покраска детско йплощадки. Эмаль Ф-115	20кг	2846,00
	Кисть	9шт	450,00
	Растворитель	1л	60,00

	Уайт-спирит	1л	108,00
	Щетка по металлу	1шт	81,00
	Перчатки х/б	5пар	105,00
	Перчатки рез.	5пар	147,50
	Прочистка канализации в кв.11	15м	
август	Прочистка канализации в подвале	15м	
сентябрь	Прочистка канализации. Откачивание насосом	15м	
	Установка водоразборного крана в кв.7 (отопление)	1шт	141,00
	Прочистка канализации	15м	
октябрь	Прочистка канализации кв.9 + подвал	15+15м	
ноябрь	Прочистка канализации	15м	
декабрь	Удаление сега и наледи с крыши и вн.водостоков		
	Газ Пропан	1/2бал	500,60
	Лопата снеговая	1шт	
	Прочистка канализации 2раза	15+15м	
	Итого:		5939,10

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 65730

Страх.взнос 19449

Диспетч.обсл. 0

ГСМ, транспорт 4465

общехоз.расходы 75512

хоз.инвент.,инструм. 256

ТО газового оборудования 3343

материалы 5939

поверка теплового счетчика

Итого затрат 174694

Остаток денежных средств на 1.01.2021г. -21515

Оплата за содержание и текущий ремонт 202 206938

Расход на содержание дома в 2021г. 174694

Остаток денежных средств на 1.01.2022г. 10729