



УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"  
 Щипакин А.И.  
 " 16 " марта 2022г

**ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
 многоквартирного дома №18 по ул.Пролетарская  
 с 01.01.2021г по 31.12.21г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 111
2. Общая площадь дома - 5566,2 кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Водоотведение ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	1193,3	59,7	4,3	13,4	36,3	8,4	1315,4
Оплачено	1208,3	61,9	5,2	16,2	37,8	8,1	1337,5

Задолженность в % к начислениям составила -

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 136,7 т.руб ( 10 кв:

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов. организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	462,8	461	1,8	1.12.10-31.12.21

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	стоимость
<b>2021 год</b>			
Январь	Прогрев ливневок от льда / газ Пропан	1/4 бал.	160,00
2021г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Установка выключателя в подвале	1шт	135,90
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневок от льда / газ Пропан	1/4бал.	200,00
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	2стояка	
	Осмотр входных кранов по заявке кв.108	1ч/ч	
	Осмотр подвала на предмет утечки по отоплению	2ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС	1стояк	
	Осмотр в кв. 80 по заявке (нет Х/В)	1ч/ч	
	Регулировка кранов ГВС по всем стоякам дома	0,6ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок после остановки котельно	бстояков	
	Установка насоса на трубу ГВС в подвале (сварка)	2ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	12стояков	
	Установка задвижки д.50 на ГВС	1шт	2150,00
	Установка кранов шар.32 на ГВС	2шт.	1533,00
	Фильтр 32	1шт	620,00
	Американка 50*32	2шт.	710,00

	Муфта комбинированная 50*32	21шт	710,00
	Бочонок 50*32	4шт	164,00
	Угол PP 50	2шт	80,00
	Тройник 50*25	1шт	50,00
	Кран шар 20PP	1шт	45,00
	Муфта комбинированная 20*15	2шт	208,00
	Резьба 32	2шт	45,30
	Бочонок 32	1шт	22,60
	Болт+гайка	8шт	223,20
	Флянец 50	2шт	709,00
	Насос циркуляционный в комплекте	1шт	24375,00
	Труба PP50	2м	500,00
	Установка задвижки д.80 на ГВС	1шт	3650,00
	Флянец 80	2шт	709,00
	Болт+гайка	8шт	223,20
	Заглушка 32	2шт	184,00
	Американка 32*20	2шт	443,20
	Резьба 32	2шт	45,30
	Нить уплотнительная	2шт	520,00
	Замена крана шар.32 на ГВС	1шт	766,00
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС кв.105	2стояка	
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Замена уч-ка канализации д.110 кв.75,78 Манжет	1шт	39,60
	Переходник с чугуна на пластик	1шт	223,00
	Муфта соединительная	2шт	120,00
	Труба с/т 110	2м	350,00
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	4стояка	
март	Прогрев ливневок от льда / газ Пропан	1бал	1023,00
	Прочистка канализации в подвале	15+15м	
	Смена вх.кранов в кв.95 на ХВС и ГВС	2шт	372,00
	Установка патронов эл. в подвале	2шт	40,00
	Замена эл.лампочек	2шт	42,00
апрель	Прочистка канализации в подвале	15+10м	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС	4стояка	
май	Замена автомата 25А*2 в подвале	1шт	145,50
	Динрейка	1шт	20,00
	Прочистка канализации в подвале (2раза)	10+15м	
июнь	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после остан		
	котельной на профработы. 2раза	21+20стояк	
	Перестановкаэл. Насосаса уч-ке ГВС в подвале с		
	отключением ГВС	4,1ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам (кв.5,6,7,8)	12стояков	
	Прочистка канализации	10м	
	Перестановка аппаратуры ГВС в другое место (2раза)	1+1ч/ч	
	Установка кранов шар.25на ГВС	2шт	1107,00
	Кран PP32	1шт	126,00
	Американка 32*25	2шт	520,20
	Муфта комбинированная 32*25	1шт	338,27
	Тройник 32	1шт	33,30
	Труба PP32	2м	342,00

	Насос циркуляционный 32	1шт	5500,00
	Кран шар.50	1шт	1863,00
	Американка	2шт	435,00
	Покраска детской площадки. Эмаль ПФ-115	15кг	2659,00
	Кисть	6шт	300,00
	Щетка по металлу	1шт	81,00
	Перчатки х/б	4пар	92,00
	Перчатки резинов.	4пар	118,00
Июль	Ремонт канализации в подвале с заменой. Труба с/т	1шт	
	Труба с/т 110 (2м)	1шт	
	Угол 110	2шт	
	ревизия 110	1шт	
	Замена задвижки д.80 на ХВС	1шт	4230,00
	Болт+гайка	16шт	556,00
	Устранение течи в ливневке в подвале (чеканка) и о		
	холодной сваркой в 2х местах. Сварка холодная	3шт	243,00
	Замена американок 32*25	2шт	392,00
	Труба PP32	2м	505,80
	Угол PP32	4шт	76,00
	Муфта комбинированная 32	2шт	284,00
	Замена крана шар.20 на ГВС	1шт	292,00
	Тройник 25*25*15	1шт	87,00
	Американка 25*20	1шт	185,00
	Муфта комб.	1шт	68,00
	Кран Маевского	2шт	108,00
Август	Прочистка канализации 2 подъезд (2раза)	10+15м	
	Смена сгона д.57 на ГВС	1шт	154,80
	Замена муфты 50	1шт	143,10
	Замена п/сгона 57	1шт	39,60
	Смена крана шар.25 на ГВС	1шт	617,00
	Ремонт лавочек. Гвозди строительные	2кг	302,40
	Цепь для пилы	1шт	862,50
сентябрь	Подготовка к отопительному сезону. Утепление тру		
	ЦСО. Утеплитель	144м	3832,20
	Скотч	6шт	328,44
	Утепление оконных и дверных проемов в подвалах.		
	Саморез	0,48кг	158,88
	Гвозди строительные	5кг	732,85
	Сверло	4шт	48,00
	Обработка подвала от тараканов и грызунов.		
	Опрыскиватель	1шт	2909,46
	Комбинезон защитный	1шт	360,00
	Перчатки резинов.	2пар.	95,40
	Таблетки хлор.	1уп.	995,00
	Средство от грызунов.	10шт	398,00
	Ремонт уч-ка водоснабжения с заменой крана 20 на	1шт	309,60
	Американка 25*20	1шт	209,17
	Муфта соединительная 25	1шт	107,50
	Прочистка канализации в подвале	12м	
	Гидравлические испытания	3ч/ч	

	Ремонт канализации в подвале .	1ч/ч	
октябрь	Ремонт стояка кух.канализации в кв.8. Отвод 50	1шт	27,00
	Муфта 50	1шт	50,40
ноябрь	Прочистка канализации	15м	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС после отключения	12+16стояков	
декабрь	Удаление снега и наледи с крыши и внутр.водосток		
	Газ Пропан	16.	1001,20
	Лопата для снега	1шт	387,50
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Ликвидация пробок по ГВС	6стояков	
	Осмотр вх.крана по стояку по заявке кв.97	1ч/ч	
	Смена вх.кран на ХВС в кв.97 Кран шар.15	1шт	229,80
	Итого:		78488,17

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	388891
Страхов.взносы	115068
Диспетч.обсл.	0
ГСМ, транспорт	26414
общехоз.расходы	446760
хоз.инвент.,инструм.	1517
ТО газового оборудования	19781
материалы	78488
поверка теплового счетчика	
Итого затрат	1076919

Остаток денежных средств на 1.01.2021г.

Оплата за содержание и текущий ремонт 2021г. 1208338

Расход на содержание дома в 2021г. 1076919

Остаток денежных средств на 1.01.2022г. 131419