



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

Щипакин А.И.

" 16 "марта 2022г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №38 по ул.Пролетарская
с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 42
2. Общая площадь дома - 1997,9 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Водоотве дение ОДН	Домофон	Вывоз мусора	всего
Начислено	423,1	4,6	0,8	1,2	6,6		436,3
Оплачено	417,8	5,2	1,3		7,7	6,1	438,1

Задолженность в % к начислениям составила -

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 113,9 т.руб (5квартир)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	74,9		74,9	1.12.2010-31.12.2021

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2021год			
Январь	Очистка кровли от снега и наледи	8 ч/ч	
2021г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных с		
	на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Ремонт канализац.трубы холод.сваркой с установкой		
	ремонтного хомута д.110. Хомут	1 шт	950,00
	Сварка холодная	1 шт	50,00
февраль	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных с		
	на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200,00
март	Установка теплосчетчика после поверки	1 шт	
	Осмотр приемков	1,2ч/ч	
	Замена отдельного участка ХВС	2,4ч/ч	
	Смена крана д.15 на ХВС в кв.34 кран шар.15	1 шт	186,00
	Муфта комбинированная	2 шт	64,00
	Угол	1 шт	8,00
	Муфта соединительная	2 шт	64,00
	Труба 20	1м.	95,00
апрель	Замена крышки ревизии д.110 с установкой переходника		

	на герметик. Переходник123*110	1шт	130,00
	Манжет резиновый	1шт	27,50
	Крышка ревизии	1шт	38,00
	Герметик	1шт	267,00
май	Перекрытие стояка ХВС по заявке	1стояк	
июль	прочистка стояка канализации в нише до колодца	15м	
август	Прочистка стояка канализации ЕРКЦ	2м	
сентябрь	Подготовка к отопительному сезону. Утепление труб		
	ГВС И ЦСО. Утеплитель	54м	1433,70
	Скотч	2шт	109,48
	Утепление оконных, дверных проемов в подвале.		
	Саморезы	0,48кг	158,88
	Сверло	2шт	24,00
	Гвозди строительные	5кг	732,85
	Набивка сальников на запорной арматуре по отоплению.	2места	
	Гидравлические испытания с Горэнерго	2ч/ч	
	Осмотр спускных кранов.Работа. Кв.27,41	2,6ч/ч	
	Прочистка канализации. (Зподъезд)	5м	
октябрь	Смена крана д.20 н аотоплении кв.42	1шт	565,00
	Смена вх.крана в кв.2 Кран шар 15	1шт	212,40
декабрь	Удаление снега и наледи с крыши и внутр.водостоков		
	Газ Пропан	1/2бал	500,60
	Лопата для снега	1шт	387,50
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прочистка канализации.	15м	
	Итого:		8653,91

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 139586,43

Страх.взнос 41301,84

Диспетч.обсл. 0,00

ГСМ, транспорт 9480,99

общехоз.расходы 160357,61

хоз.инвент.,инструм. 544,46

ТО газового оборудования 7100

материалы 8654

поверка теплового счетчика 20000

Итого 387025

Остаток денежных средств на 1.01.2021г. -2006

Оплата за содерж. и текущий ремонт 2021г. 417811

Расход на содержание дома в 2021г. 387025

Остаток денежных средств на 1.01.2022г. 28780