



"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"
Щипакин А.И.
"29" марта 2023г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №16-а по ул.Пугачева

с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 35
2. Общая площадь дома - 1770 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

| | По содерж. и ремонту общего имущества | Эл. энергия на ОДН | ХВС на ОДН | ГВС на ОДН | Домофон | всего |
|-----------|---------------------------------------|--------------------|------------|------------|---------|-------|
| Начислено | 411,3 | 22 | 0,9 | | 5,7 | 8,4 |
| Оплачено | 366,2 | 20 | 1,2 | | 5,4 | 7,8 |

Задолженность в % к начислениям составила - 10

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 42,1 т. руб. (6 кв.)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

| Наименов. организации | Сумма собранных средств на кап. ремонт дома | Выполнены работы на сумму | Остаток средств на кап.рем. | за период |
|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ООО "Мастер Торжок" | 215 | 238,2 | -23,2 | 01.12.2010 31.12.2022 |

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

| Дата | Наименование выполненных работ | Объем | сумма |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 2022 | | | |
| Январь | Очистка кровли от снега и наледи | 8 ч/ч | |
| 2022 г. | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 950 |
| | Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан | 1/4 бал | 200 |
| | Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо | 10л | 540 |
| февраль | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 950 |
| | Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором 2 раза. Дизтопливо | 5л. | 270 |
| | Прочистка канализации 2 раза | 10+10м | |
| март | Прочистка канализации | 10м | |
| апрель | Прочистка канализации | 10м | |
| май | Отключение отопления | 1ч/ч | |
| | Ремонт лавочки. | 1ч/ч | |
| | Саморезы | 100гр | 35 |
| | Эмаль ПФ115 | 1кг | 196 |
| | Уайт-спирит | 0,5л | 73 |
| июнь | Уборка подвала от мусора с выносом в кагаты. | 2,5ч/ч | |
| | Прочистка канализации. | 10м | |
| | Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92 | 1л | 48 |
| | Масло Штиль | 0,1л | 180 |

| | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| | Леска для косы | 1м | 12 |
| | Ревизия эл.щита в кв.16 | 1ч/ч | |
| ИЮЛЬ | Ревизия эл.щита в кв.3 | 1ч/ч | |
| | Покраска детской площадки, лавочек. Эмаль ПФ-115 | 5кг | 957 |
| | Кисть | 3ш | 186 |
| | Уайт-спирит | 0,5л | 103 |
| | Перчатки рез. | 3пары | 189 |
| август | Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92 | 1л | 48 |
| | Масло Штиль | 0,1л | 180 |
| | Леска для косы | 1м | 12 |
| ноябрь | Устранение утечки по отоплению с заменой кранов, отдельного участка пр помощи сварки и замены труб из РР. | 1,8ч/ч | |
| | Американка РР25*20 | 1шт | 180 |
| | Тройник 25*15*25 | 1шт | 95 |
| | Угол РР25 | 3шт | 8 |
| | Муфта комб.25*20 | 1шт | 105 |
| | Кран 15 | 1шт | 290 |
| | Угол РР20 | 1шт | 5 |
| | Американка РР25*15 | 2шт | 360 |
| | Труба РР25 | 2м | 170 |
| | Труба РР20 | 1м | 85 |
| | Кран шар.20 | 1шт | 320 |
| | Отвод 20 | 1шт | 70 |
| | Сгон 20 в сборе | 1шт | 140 |
| | Ремонт канализации кв.2 с заменой участка | 8,4ч/ч | |
| | Замена трубы ПП110(2м) | 2шт | 1050 |
| | Муфта соедин.110 | 1шт | 85 |
| | Манжет 110 | 1шт | 230 |
| | Очистка кровли от снега и наледи, прогрев ливневых труб и внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан | 1/3бал | 260 |
| декабрь | Расчистка придомовой территории трактором | 1ч/ч | 2000 |
| | Посыпка придомовой территории ПСС | 0,5м3 | 950 |
| | Посыпка придомовой территории Антигололедом | 2кг | 93 |
| | Очистка кровли от снега и наледи, прогрев ливневых труб и внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан | 1/3бал | 260 |
| | Итого: | | 11884 |

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозяйинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

| | | |
|--------------------------------------------|--------|--|
| З/пл основ.раб. | 133600 | |
| Страхов.взносы | 36954 | |
| Диспетч.обсл. | 0 | |
| ГСМ, транспорт | 12750 | |
| общехоз.расходы | 145985 | |
| хоз.инвент.,инструм. | 467 | |
| ТО газ.оборуд. | 6775 | |
| материалы | 11884 | |
| Итого затрат | 348414 | |
| Оплата за содерж. и текущ.рем. дома в 2022 | 376155 | |
| Расход на содерж.дома в 2022 | 348414 | |
| Остаток денеж.средств на 01.01.2023 | 27741 | |