



"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"  
А.И. Щипакин

"29" марта 2023г.

**ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №22 по ул.Вокзальная  
с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 62
2. Общая площадь дома - 3422,9 кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	Всего
Начислено	857	28,6	1,6	0,35	887,55
Оплачено	817,9	30,8	4,9		853,6

Задолженность в % к начислениям составила - 4

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 223,3 т.руб ( 7квартир)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд на взыскание задолженности.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Служба заказчика"	203,3			
подъезд. освещение 2014			88,6	
дет..площадка 2014г		59,8	54,9	1.12.2010-31.12.2022г.

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2022г.</b>			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
2022 г.	Очистка крыш от снега и наледи	10 ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором 2раза. Дизтопливо	5л	270
	Смена вх.крана на ХВС. в кв.4 Кран шар.15	2шт	400
	Смена стояка ХВС подвал + кв. 2 и 22		
	Смена крана шар 25 по стояку	1шт	527
	Труба PP20	0,5м	30
	Труба PP 32	4м	573
	Муфта комб.20*15	3шт	251
	Тройник 32*20	1шт	24
	Американка 32*32*25	1+2шт	631

	Угол PP20	1шт	8
	Угол 32	5шт	87
	Муфта соедин.32	2шт	24
	Тройник25*20	1шт	14
	Угол PP25	1шт	14
	Американка 25	1шт	230
	Муфта соедин.25	2шт	239
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Смена кранов по стоякам ХВС в подвале. Кран шар.25	2шт	1552
	Американка 32*25	2шт	610
	Муфта соедин.32	1шт	20
	Устранение течи перед батареей(нежилое помещение)	1,8ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале	10м	
Апрель	Установка крана шар.20 на системе отопления	2шт	662
	Спиливание деревьев.		
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	80,2л	3737
	Цепь для б/пилы	1шт	800
	Масло Штиль	0,2л	360
Май	Отключение отопления	1ч/ч	
	Ремонт, установка лавочек	8ч/ч	
июнь	Прочистка канализации в подвале после колодцев	15м	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для косы.	10м	122
	Замена лампочек светод. во 2м подъезде	120,6	
июль	Смена кранов на стояках отопления и установка		
	спускных кранов. Кран шар.15	15шт	4257
	Труба PP25	4м	588
	Американка 25*15	10шт	2142
	Муфта комб.25*15	10шт	828
	Тройник 25*15	20шт	3020
	Заглушка 15	5шт	255
	Нить с/техническая	2шт	531
	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ 115	5кг	957
	Кисть	3шт	186
	Уайт-спирит	0,5л	103
	Перчатки рез.	3пары	189
август	Смена крана шар.15 на Х/В кв.13	1шт	381
	Американка 20*15	1шт	75
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для косы.	10м	122
сентябрь	Гидроиспытания от котельной	3ч/ч	
	Осмотр стояка отопления, перекрытие в подвале, слив для		
	замены отд.уч-ка (кв.49)	1стояк	
	Замена уч-ка отопления в подвале. Труба PP25	3м	372
	Муфта ком.25*20	3шт	279
	Тройник 25	1шт	15
	Нить с/техническая	1шт	336
	Угол 25	3шт	45

	Замена кранов шар15 на ГВС и отоплении	2шт	601
	Американка 25*20	1шт	242
	Бочонок 15	1шт	26
	Переходник 20*15	1шт	184
октябрь	Прочистка канализации	15м	
ноябрь	Прочистка канализации	10м	
декабрь	Расчистка придомовой территории трактором	1час	2000
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	2кг	94
	Очистка кровли и желобов от снега и наледи.		
	Отогрев внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан	16	757
	Итого:		34943

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	263290	
Страх.взнос	72826	
Диспетч.обсл.	0	
ГСМ, транспорт	25127	
общехоз.расходы	287698	
хоз.инвент.,инструм.	920	
ТО газ. оборудования	13351	
материалы	34943	
Спил и формовка деревьев	44094	
Итого затрат	742248	
Оплата за содержание и текущий ремонт 2022		817895
Расход на содержание дома в 2022г.		742248
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.		75647