



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Щипакин

" 29 " марта 2023г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №24 по ул. Вокзальная
с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 70
2. Общая площадь дома - 3442,6 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общ. имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон		всего
Начислено	827,3	37,4	1,8	15,9		882,4
Оплачено	885,9	41,6	4,1	15,4		947

Задолженность в % к начислениям составила -

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 31,5 т.руб (3 квартиры)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд на взыскание задолженности.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.выполненных работ	Сумма соб-ранных сред-ств на кап. ремонт дома	Дополнительный сбор средств	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
	323,8	45			01.12.2010
рем.кровли 2011г			110,4		31.12.2022
рем.кровли 2012г			77,2		
рем.подъездов 2013г			96,7		
рем.подъездов 2014г			83,5		
Итого:			367,8		1

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2022г.			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
2022 г.	Очистка крыш от снега и наледи		
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200
	Установка доводчика двери в 2м подъезде	1шт	2330
	Смена крана шар.15 на воде в кв.41. Кран шар.15	1шт	248
	Американка 32*25	2шт	479
	Тройник 32*15	1шт	24
	Труба РР32	0,5м	72
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
февраль	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором 2раза. Дизтопливо	5л	270
	Смена вх. крана шар.15 на воде в кв.2. Кран шар.15	2шт	400
	Смена уч-ка ХВС кв.2+подвал. Труба РР20	0,5м	28
	Труба РР32	4м	573

	Муфта комб. 20*15	2шт	118
	Тройник 32*20	1шт	24
	Американка 32*32, 32*25	3шт	767
	Угол РР20	1шт	8
	Угол РР32	5шт	69
	Муфта соедин.32	2шт	239
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Работа а/вышки по устранению наледи. Бензин АИ-92	21л.	970
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
апрель	Прочистка канализации в подвале	10м	
май	Обработка подвала от крыс.	1,2ч/ч	
	Отрава	7уп.	636
	Отключение отопления	1ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале и в колодце	15+15+15м	
Июнь	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для бензокосилки.	10м	122
	Ревизия эл.щита кв.17	1ч/ч	
июль	Монтаж светильников светодиодных	20шт	24000
	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ-115	5кг	957
	Кисть	3шт	186
	Уайт-спирит	0,5л	103
	Перчатки рез.	3пары	189
август	Ремонт уч-ка водопровода ХВС. Труба 20	0,5м	51
	Муфта соедин.20	2шт	150
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для бензокосилки.	10м	122
	Ремонт кровли на балконах. Газ Пропан	16бал	648
	Материал кровельный Стеклоизол	25м2	4028
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	32л	1500
сентябрь	Гидроиспытания от котельной	3ч/ч	
	Прочистка канализации после прочистки колодцев ВК	15м	
	Запуск отопления	1,5ч/ч	
	Освещение в подвале. Замена лампочек светодиодных	2шт	136
ноябрь	Ревизия эл.щита кв.19. Замена автомата 25А	1шт	325
	Спиливание, формовка деревьев. Цепь д/пилы	2шт.	3000
	Масло Штиль	1л.	2300
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	42,92л	2000
декабрь	Прочистка канализации после ост. колодцев	2места	
	Прочистка канализации	10м	
	Расчистка придомовой территории трактором	1час	2000
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	2кг	94
	Очистка кровли и желобов от снега и наледи,		
	отогрев внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан	16бал	757
	Итого:		55298

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозяйственный и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

3/пл основ.раб.

264805

