



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Щипакин

"29" марта 2023г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №28 по ул.Вокзальная с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 30
2. Общая площадь дома - 3021,2кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	308,2	12,7	0,6	4,8	5,6	331,9
Оплачено	301,4	13,6	1,6	5	6,3	327,9

Задолженность в % к начислениям составила -1,2%

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 65,1 т.руб (4 квартир)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы по взысканию задолженности в суд.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.выполненных работ	Сумма собранных средств на капитальный ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на капитальный ремонт	за период
	78,8			01.12.2010
Рем.цоколя 2012г		55,5	23,3	31.12.2022

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2022 год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
2022 г.	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. мес	10ч/ч	
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков		
	на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200
	Очистка проезжей придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
февраль	Очистка проезжей придомовой территории от снега трактором 2раза. Дизтопливо	5л	270
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков. Газ Пропан	1/4б	200
	Работа а/вышки по удалению наледи. Бензин АИ-92	43,29л	2000
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Установка выключателя в 1 подъезде	1шт	320
апрель	Уборка подвала от мусора с вывозом. Мешки для мусора	6ч/ч	
		10уп.	2071
май	Обработка подвала от крыс. Отравы	1,2ч/ч	
		3шт	273
	Отключение отопления	1ч/ч	

июнь	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ92	1л	48
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для косы	1м	12
июль	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ115	5кг	957
	Кисть	3шт	186
	Уайт- спирт	0,5л	103
	Перчатки рез.	3пары	189
август	Замена уч-ка ГВС в подвале. Труба 57	6м	3715
	Замена трубы д.32	9м	2196
	Установка крана шар.20 на ГВС	1шт	331
	Отвод 57	1шт	390
	американка 25*20	2шт	550
	Замена крана шар.50	1шт	3370
	Сгон в сборе 50	2шт	525
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ92	1л	48
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для косы	1м	12
сентябрь	Гидроиспытания от котельной	3ч/ч	
	Запуск отопления	1,5ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС и отоплению.	4стояка	
октябрь	Перекрытие ГВС и отопления по т/ф Горэнерго	2,8ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС и отоплению. 2раза	6+4стояка	
ноябрь	Смена вход.кранов 15 в кв.13	2,4ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС и отоплению.	10стояков	
	Удаление цветочников. Работа а/вышки. Бензин АИ92	42,92л	2000
декабрь	Прочистка придомовой территории трактором	1час	2000
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	2кг	94
	Очистка кровли и желобов от снега и наледи,		
	отогрев внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан	16	757
	Итого:		27515

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	96258	
Страхов.взносы	26625	
Диспетч.обсл.	0	
ГСМ, транспорт	9186	
общехоз.расходы	105181	
хоз.инвент.,инструм.	336	
ТО газового оборудования	4881	
материалы	27515	
Итого	269982	
Оплата за содерж. и текущий ремонт 2022г.		301371
Расход на содержание дома в 2022г.		269982
Остаток денежных средств на 1.01.2023г.		31389