



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

Щипакин А.И.

" 29 " марта 2023г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №30а по ул. Вокзальная
с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 70
2. Общая площадь дома - 3457 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Всего
Начислено	815,2	38	1,9	17,1	872,2
Оплачено	794,4	38,5	2,5	17	852,4

Задолженность в % к начислениям составила -2,3

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 224,4 т.руб (9квартир)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов. выполненных средств	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	236,2			01.12.2010
приобретение дет. площадки			60,4	175,8 31.12.2022
установка пласт. окон 2022г.			98,6	
Итого:			77,2	

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2022од			
Январь	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяца	10ч/ч	
2022 г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	950
	Прогрев ливневых труб, прочистка канализационных стоков на крыше. Газ пропан	1/4 бал	200
	Ремонт уч-ка ГВС по стояку в подвале. Труба РР32	0,5м	72
	Американка 32*25	1шт	253
	Муфта комбинированная 32	1шт	59
	Перекрытие стояков ГВС и ХВС для замены кранов по заявке собственника кв.46. Смена вход.кранов 15	2шт	
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором. Дизтопливо	10л	540
февраль	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	3стояка	
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором. 2раза. Дизтопливо	5л	270
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Прочистка канализации после остановки колодцев	15м	
	Перекрытие стояков ГВС и ХВС для замены кранов по заявке кв.34	2стояка	

март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Прочистка канализации в подвале 2раза	15+10м	
апрель	Смена вх.крана на ХВС в кв.2 Кран шар.15	1шт	351
май	Прочистка канализации. (2подъезд 2раза	15+15м	
	Смена крана шар.25 по стояку ХВС	2шт	1561
	муфта соедин.32	2шт	36
	Прочистка канализации после остановки колодцев	15м	
	Замена кранов по стоякам отопления и установка		
	спускников д.15	6ч/ч	
	Кран шар.20	1+6шт	2558
	муфта комбинированная 25*20	6шт	659
	американка 20*25	1+6шт	1499
	Кран шар.15	3шт	251
	труба РР25	2м	278
	тройник 25*15	4шт	604
	Нить сантехническая	1шт	266
	Американка 32*25	2шт	1112
	Отключение отопления	1ч/ч	
июнь	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для косы.	10м	122
	Замена эл.патрона во 2м подъезде	1шт	21
	Замена лампочки светодиодной	12шт	121
	Ревизия эл.щита кв.28	1ч/ч	
июль	Покраска дет.площадки, лавочек. Эмаль ПФ115	5кг	957
	Кисть	3шт	186
	Уайт-спирит	0,5л	103
	Перчатки рез.	3пары	189
август	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Установка кранов шар.20 перед батареей кв.7	2 шт	662
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после остановки котельной (кв.49)	8стояков	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для косы.	10м	122
сентябрь	Гидроиспытания от котельной	3ч/ч	
	Ремонт стояка отопления в подвале. Тройник 25	1шт	15
	Замена крана шар.15 на отоплении.	1шт	301
	Установка кранов шар.20 перед батареей кв.39	2шт	841
	Установка американок 25*20 (отопление)	2шт	640
	Запуск отопления	1,5ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС и отоплению.	2+3стояка	
	Смена крана Маевского в кв.17	2шт	116
	Смена пробок радиаторных	2шт	120
октябрь	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Смена крана шар.15 на ГВС	1шт	320
	Ликвидация возд.пробок	8+10стояков	
ноябрь	Ликвидация возд.пробок после отключения котельной	6стояков	
	Прочистка колодца канализации	10м	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС и отоплению.	10стояков	

	Замена лампочки светодиодной 2 подъезд	1шт	127
декабрь	Прочистка канализации	10м	
	Расчистка придомовой территории трактором	1час	2000
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	2кг	94
	Ревизия щитовой. Замена автомата 63А	1шт	325
	Ревизия эл.щита кв.68	1ч/ч	
	Замена лампочки светод.во 2м подъезде	1шт	85
	Очистка кровли и желобов от снега и наледи, отогрев		
	внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан	16	757
	Итого:		23427

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	265912
Страх.взнос	73551
Диспетч.обсл.	0
ГСМ, транспорт	25377
общехоз.расходы	290564
хоз.инвент.,инструм.	929
ТО газового оборудования	13484
материалы	23427
Итого затрат	693244

Оплата за содержание и тек. ремонт 2022г	794396
Расход на содержание дома в 2022г.	693244
Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	101152