



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"
А.И. Щипакин

"29" марта 2023г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №30 по ул.Дзержинского
с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 62
- 2. Общая площадь дома - 3176,6,5 3176,6 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имущества	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	772,5	37,9	1,6	9,9	821,9
Оплачено	763,3	38,4	1,6	10,4	813,7

Задолженность в % к начислениям составила - 0,7

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.22г - 179,2 т.руб (9 квартир)

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	710,9			01.12.2010
ремонт кровли 2011г.		689,4	21,5	31.12.2022

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2022год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	950
2022 г.	Прочистка канализации в подвале 2раза	10+10м	
	Удаление снега и наледи с крыш, прогрев ливневок в течении		
	месяца. Газ Пропан	1/26ал	506
	Расчистка придомовой территории от снега трактором в		
	течении месяца. Дизтопливо	10л	540
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Расчистка придомовой территории от снега трактором 2раза		
	Дизтопливо	5л	270
	Ликвидация возд.пробок по стоякам отопления	4стояка	
	Прочистка канализации	10м	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Расчистка придомовой территории от снега трактором 2раза		
	Дизтопливо	5л	270
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Прочистка канализации. (3раза)	10+10+10м	
	Набивка сальника	2места	
апрель	Осмотр подвала на предмет утечки по телефонограмме	2ч/ч	
май	Прочистка канализации	10м	
	Перекрыти стояка ХВС кв.14	1стояк	
	Отключение отопления	1ч/ч	

	Смена отд.уч-ка ХВ в кв.14 труба PP20	1,5м	367
	муфта соедин. PP20	2шт	16
июнь	Прочистка канализации. 2раза	8м+10м	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	10м	122
	Ревизия эл.щитовой	1ч/ч	
июль	Перекрытие воды. Ремонт канализаци. стояка 4подъезд	5,6ч/ч	
	Замена канализаци. стояка. Труба с/г 110	3м	925
	Манжет	1шт	48
	Муфта ремонтная 110	1шт	130
	Угол 110	4шт	388
	Переходник с чугуна на пластик	1шт	164
	Ремонт канализаци. ниш. Кирпич силикатный	30шт	420
	Смесь сухая универсальная	100кг	222
	Покраска дет. площадки, лавочек. Эмаль ПФ-115	5кг	957
	Кисть	3шт	186
	Уайт-спирит	0,5л	103
	Перчатки рез.	3пары	189
август	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для триммера	10м	122
сентябрь	Прочистка канализации	10м	
	Запитка системы отопления	2ч/ч	
	Ликвидация возд. пробок по стоякам отопления	7стояков	
октябрь	Ликвидация возд. пробок по стоякам отопления	2+3+6ст-в	
	Прочистка канализации 2раза	10+10м	
	Осмотр вх. кранов по заявке кв.48	1,7ч/ч	
	Замена отд.уч-ка канализаци. стояка кв.2	4ч/ч	
ноябрь	Ликвидация возд. пробок по стоякам отопления	3места	
	Прочистка канализации в подвале 2раза	5м	
	Ликвидация возд. пробок по стоякам отопления 2 раза	6+8 стояков	
	Установка манометров	2шт	1400
	Ревизия эл. щитовой. Замена автомата 63А	1шт	325
	Провод медн. 2*1,5	1м	37
	Ревизия щита кв.2. Замена автомата 25А	1шт	325
	Замена лампочки светод. В 1 подъезде	1шт	127
декабрь	Прочистка канализации	15м	
	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2000
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Посыпка придомовой территории ПСС Антигололедом	2кг	94
	Удаление снега и наледи с крыш в		
	течении месяца. Бензин АИ-92	32,190л	1500
	Ревизия щитовой в подвале	1ч/ч	
	Отогрев внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан	16	757
	Итого:		18096

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозяйинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ. раб.

244344

Страх. взнос

67585

Диспетч.обсл.	0	
ГСМ, транспорт	23319	
общехоз.расходы	266996	
хоз.инвент.,инструм.	854	
ТО газового оборудования	12391	
материалы	18096	
Итого затрат	633584	
Оплата за содержание и текущий ремонт 2022г.		763341
Расход на содержание дома в 2022г.		633584
Остаток денежных средств на 1.01.2023г.		129757

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
6					