



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"

А.И. Щипакин

"28" марта 2022г.

**ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №4 по ул.Завидова с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 64
2. Общая площадь дома - 2453,4 кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)**

	По содержанию и ремонту общего имущ.	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	606,6	31,6	1,6	9,3	
Оплачено	543,7	30	2,2	8,1	

Задолженность в % к начислениям составила - 10

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 157,8 т.руб. (10 квартир)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд на взыскание задолженности по квартплате.

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.**

Наименов.организации	Сумма собранных средств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	113,7			01.12.2010г
ремонт кровли 2012г		23,4	90,3	31.12.2022

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2022год</b>			
Январь 2022г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5	950
	Прочистка канализации в подвале	15 м	
	Демонтаж, монтаж новых почтовых ящиков	64шт	32112
	Саморезы	0,170кг	51
	Ликвидация возд. пробок в системе отопления	бстояков	
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега в течении месяца трактором. Дизтопливо	10л.	540
	Очистка крыши от снега, наледи, сосулек в течении месяца. Газ Пропан	1/2бал.	510
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега в течении месяца 2раза. Дизтопливо	5л	270
	Удаление наледи. Работа а/вышки. Бензин АИ-92	42,92л	2000
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Прочистка канализации в подвале (4подъезд)	15м	
апрель	Установка хомутов метал.в подвале	7шт	565
	Ремонт канализации. Замена трубы с/с 110 (1м)	2шт	646
	Труба с/т 110 (0,5м)	2шт	494
	Отвод 110*90	1шт	113



	Установка розетки в подвале	1шт	105
	Спиливание деревьев.		
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	66,2л	3085
	Цепь для пилы	1шт	800
	Масло Штиль	0,2л	360
май	Прочистка канализации кв.19 2раза	15+3,5м	
	Ремонт батареи отопления в 4подъезде.	1ч/ч	
	Комплект переходников 1*3/3, 1*1/2	2шт	762
	Ремонт полотенцесушителя в кв.3, 40	3ч/ч	
	Отключение отопления	1ч/ч	
июнь	Прочистка канализации.	15м	
	Ремонт канализации. Замена трубы манжета 123*110	1шт	68
	Замена отвода 110*45	2шт	272
	Ремонт мягкой кровли. Линокром 3,5 серый (верх)	100м2	20412
	Газ Пропан .	16ал	527
	Рукав кислородный	15м	1310
	Покос травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
июль	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Прочистка канализации в кв.24	3,5м	
август	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Ремонт канализации в подвале. Замена отвода 110	1шт	105
	Замена манжета 123*110	1шт	50
	Покос травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для бензокосилки	5м	22
сентябрь	Запуск отопления	1,5ч/ч	
	Ликвидация возд. пробок в системе отопления	6стояков	
	Ремонт балконных плит. Цемент	200кг	1880
	Смесь сухая универсальная	175	970
	Проволока вязальная	2кг	317
	Клей для блоков	50кг	1610
	Арматура д.12	28,6м	1879
	Труба профильная	3м	3582
	Дюбель распорный	100шт	1550
	Ремонт кровли. Кровельный материал (верх)	40м2	6444
	Газ Пропан .	26.	1400
	Ревизия эл.щита	1ч/ч	
	Работа автовышки (2дня). Бензин АИ-92	75,11л	3500
октябрь	Установка насоса циркуляционного. Насос	1шт	11500
	Датчик сухого хода	1шт	915
	Фланец д.80	2шт	2600
	Муфта переходная 3/8*1/2	2шт	240
	Футорка 3/8*1/4	1шт	47
	Сварочные работы. Замена трубы д.40	0,5м	110
	Замена задвижки д.80	1шт	6800
	Боченок д.32	1шт	25
	Грязевик д.32	2шт	1950
	Замена крана шар. д.32	2шт	3500
	Резьба 15	2шт	46



	Резьба 32	2шт	50
	Отвод32	2шт	350
	Кран шар.15	2шт	640
	Замена провода ПУГН2*1,5	5м	215
	Замена автомата 25А	1шт	243
ноябрь	Прочистка канализации в подвале	15м	
декабрь	Ремонт водопровода кв.28. Тройник РР20	1шт	70
	Расчистка придомовой территории трактором.	1час	2000
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Посыпка придомовой территории Антигололедом.	2кг	94
	Прочистка канализации. В подвале.	15м	
	Спиливание деревьев. Бензин АИ-92	42л	1957
	Подключение насоса в подвале.	3ч/ч	
	Итого:		126097

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 188716

Страх.взносы 52198

Диспетч.обсл. 0

ГСМ, транспорт 18010

общехоз.расходы 206210

хоз.инвент.,инструм. 659

ТО газового оборудования 9570

материалы 126097

спилив. И формовка деревьев 82792

Итого затрат 684253

Оплата за содержание и текущий ремонт 2022г. 543662

Расход на содержание дома в 2022г. 684253

Остаток денежных средств на 1.01.2023г. -140591