



"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"
А.И. Щипакин
" 29 "марта 2023г.

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"
по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №43 по ул.Красноармейская
с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 75
2. Общая площадь дома - 3401,7кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	802,2	49,8	3,3	8,7	29,5	893,5
Оплачено	769,2	50,1	3,5	8	28,5	859,3

Задолженность в % к начислениям составила -4

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 105,6 т.руб (9 квартир)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности по
квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации выполненные работы	Сумма соб- ранных сред- ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	275,1			1.12.2010-31.12.2022
ремонт кровли 2012г		160,5		
ремонт кровли 2014г		113,9		
итого		274,4	0,7	

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2022год			
январь	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	1/5 бал	160
2022г.	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	950
	Очистка проезжей части дворовой территории от снега трактором в теч.месяца. Дизтопливо	10л	540
	Прочистка канализации	10м	
	Осмотр подвала по телефонограмме	1,4ч/ч	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Очистка проезжей части дворовой территории от снега трактором 2раза. Дизтопливо	5л	270
	Ремонт канализационного стояка кв.18	2,1ч/ч	
	Замена трубы с/т 110 (2м)	1шт	510
	Замена трубы с/т 110 (1м)	1шт	1978
	Перекрытие стояка ХВС для замены крана по заявке кв.4	1,2ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	3стояка	

	Прочистка канализации	10м	
	Осмотр стояков ГВС,, ХВС на предмет подмеса воды	4стояка	
	Замена уч-ка стояка ХВС В подвале	4,4ч/ч	
	Замена трубы РР32	1,5м	215
	Американка 25*20	2шт	479
	Кран 15	1шт	200
	Муфта соедин.32	2шт	22
	Тройник 32*15	1шт	66
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Прочистка канализации	10м	
	Устранение течи по стояку ХВС. Американка РР32*25	1шт	305
	Муфта соедин.32 в кв.62	1шт	20
апрель	Прочистка канализации 4раза	Всего 45м	
	Ремонт канализации в подвале. Замена трубы с/т 110(1м)	1шт	358
	Манжет 110	1шт	63
	Заглушка 110	1шт	32
	Спиливание деревьев.		
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	32,5л	1515
	Ремонт канализации в подвале. Замена манжета 110	1шт	63
	Заглушка 110	1шт	32
	Замена крана шар д.25 по стояку на ХВС в подвале.	1шт	780
	американка 25*32	1шт	240
	Муфта соедин.32	1шт	18
	сгон 25	1шт	82
	к/гайка 25	1шт	23
	муфта 25	1шт	38
	труба РР32	1м	245
май	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Отключение отопления	1ч/ч	
июнь	Установка поливочного крана с подвала. Кран шар.15	2шт	568
	угол.20	1шт	8
	муфта комб.20*15	2шт	220
	труба РР20	4м	420
	американка 20*15	1шт	82
	Прочистка канализации.	10м	
	Уборка подвала от мусора с подметанием и выносом мусора. Мешки для мусора	10шт	279
	Покос травы на придомовой территории.Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для бензокосы.	10м	122
июль	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС после остановки котельной 2раза	7+7стояков	
	Смена крана шар.25 на стояке ГВС	1шт	780
	Установка спускников на стояках ГВС. Кран шар.15	3шт	851
	Американка 20*15	4шт	439
	Тройник 20*15	1шт	151
	Нить с/техническая	1шт	266
	Прочистка канализации в подвале	6м	
	Покраска детской площадки, лавочек. Эмаль ПФ-115	5кг	957
	Кисть	3шт	186

	Уайт-спирит	0,5л	103
	Перчатки рез.	3п.	189
август	Прочистка канализации в подвале 2раза	15м+10м	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для бензокосы.	10м	122
сентябрь	Установка входн.кранов шар.15 в кв.19	2шт	601
	Установка американок 20*15	4шт	600
	Замена трубы РР20	0,5м	31
	Запитка системы отопления.	1,5ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС	3стояка	
	Ликвидация возд.пробок по отпленению	7стояков	
	Установка светильников светодиодных во 2,4 подъезд.	2шт	1600
	Замена лампочек светод.в 4 подъезде	4шт.	272
	Замена выключателя в 4 подъезде	1шт	185
октябрь	Ремонт канализационного стояка кв.49 со снятием		
	и установкой унитаза . Сварка холодная	2шт	262
	Замена входных кранов шар.15 в кв.33	2шт	762
	Американка 20*15 (кв.33)	4шт	660
	Труба РР20 (кв.33)	0,5м	53
	Смена крана шар.25 на стояке ХВС в подвале	1шт	780
	Устранение утечки. Ниппель	1шт	163
	Монтаж освещения перед подъездами, в тамбурах.		
	Светильник светодиодный	5шт	4000
	Лампочка светодиодная	5шт	675
	Выключатель	1шт	185
	Ревизия щита кв.6	1ч/ч	
ноябрь	Установка спускника д.15 по отоплению.в подвале	1шт	290
	Монтаж указательных табличек на подъездах.	5шт	1241
	Ремонт крылец перед подъездами. Цемент	100кг	998
	Смесь сухая универс.	500кг.	3090
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев ливневок		
	и внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан	1/36бал.	260
декабрь	Смена вх.крана шар.15 в кв.15	1шт	285
	Прочистка канализации	10м	
	Расчистка придомовой территории трактором	1час	2000
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	2кг	94
	Ревизия щита кв.69. Замена автомата 25А	1шт	325
	Итого:		37882

Кроме вышеперечисленных работ проводилось:

аварийно-диспетчерское обслуживание

паспортное обслуживание

расчетно-кассовое обслуживание

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецодежду,

хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб. 261659

Страх.взнос 72374

Диспетч.обсл. 0

ГСМ, транспорт 24971

общехоз.расходы	285916
хоз.инвент.,инструм.	914
ТО газового оборудования	13269
материалы	37882
Ремонт межпан.швов кв.10,51	39840
Итого	736825

Оплата за содержание и текущ.ремонт в 2022	769154
Расходы на содержание и текущий ремонт 2022	736825
Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	32329

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1	Оплата за содержание и текущий ремонт в 2022	руб.			769154
2	Расходы на содержание и текущий ремонт 2022	руб.			736825
3	Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	руб.			32329

В том числе задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 1.01.2023г. - 105,8 руб. (5 квартир)

ООО "Жилстрой-Торент" передает документы в суд для взыскания задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт.

3. Собранные средства от капитального ремонта дома, в руб. руб.

Наименование работ	Единица измерения	Выполнено	Цена за единицу	Сумма
Оплата за содержание и текущий ремонт в 2022	руб.			769154
Расходы на содержание и текущий ремонт 2022	руб.			736825
Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	руб.			32329

4. Выданные работы по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование работ/материалов	Единица измерения	Сумма
2022	Оплата за содержание и текущий ремонт в 2022	руб.	769154
2022	Расходы на содержание и текущий ремонт 2022	руб.	736825
2022	Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	руб.	32329
2022	Оплата за содержание и текущий ремонт в 2022	руб.	769154
2022	Расходы на содержание и текущий ремонт 2022	руб.	736825
2022	Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	руб.	32329
2022	Оплата за содержание и текущий ремонт в 2022	руб.	769154
2022	Расходы на содержание и текущий ремонт 2022	руб.	736825
2022	Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	руб.	32329