



"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Мастер Торжок"
А.И. Щипакин

" 29 "марта 2023г

ОТЧЕТ ООО "Мастер Торжок"
по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №42а по ул. Ленинградское шоссе
с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 56
2. Общая площадь дома - 4210,8 кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (тыс.руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	ГВС на ОДН	всего
Начислено	759,5	28,8	1,2	15,9	9,5	814,9
Оплачено	720,4	27,7	1,3	15,6	9	774

Задолженность в % к начислениям составила - 5

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 1.01.23г - 14,3 т.руб (4 квартиры)

ООО "Мастер Торжок" переданы документы в суд для взыскания задолженности
по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в тыс.руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО "Мастер Торжок"	136,4			1.12.2010-31.12.2022
ремонт системы отопления				
2011г.		185,9	-49,5	

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2022 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	950
2022 г.	Ликвидация снега , наледи, сосулек с крыши дома		
	в течении месяца, прогрев ливневок. Газ Пропан	1/26.	450
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега в течении месяца. Дизтопливо	10л	540
	Замена патрубка 1/2	1шт	553
	Замена трубы PP25 (стояк)	8м	737
	Муфта PP25	3шт	177
	Муфта PP25 соед.	5шт	50
	Угол PP25	3шт	45
	Установка патрубка 1/2 в кв.28	1шт	553
	Замена крана шар.15 в кв.28	1шт	248
	Установка заглушки 15	1шт	40
	Замена трубы PP20 в кв.28	1м	55
	муфта ПП20	2шт	12
	американка 20	1шт	148
	тройник 20	1шт	14

	угол РР20 45,90гр.	6шт	46
	Замена канализац.трубы с/т 110(1м) во 2м подъезде	1шт	197
	Патрубок 110	1шт	553
	Переходник 110	1шт	95
	Манжет	1шт	220
	Замена крана шар.3/4 в кв.4 (отопление)	2шт	560
	Американка 3/4	2шт	296
	Кронштейн	1шт	81
	Муфта соедин.25	1шт	8
	Замена трубы РР25	1м	91
	Замена трубы РР20 в подвале + магазин	8+8м	1232
	Кран 20	2шт	178
	Муфта соединительная	6шт	354
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Прочистка колодцев	0,58ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	6стояков	
февраль	Прочистка колодцев водоканал .		
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Замена трубы РР25 в кв.17	0,5м	46
	Угол РР25	2шт	24
	Муфта РР25 н.р.20	1шт	8
	Замена угол РР20 45гр. в подвале	6шт	46
	Замена опоры одинарной ПП20	2шт	18
	Замена трубы ПП25 (магазин)	3,5м	319
	Муфта соедин.ПП25	2шт	16
	Замена американки РР25	1шт	240
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5,м3	950
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором 2 раза. Дизтопливо	5л	270
апрель	Прочистка канализации в подвале	15м	
май	Ремонт трубопровода (отопление) в кв.17	1,5ч/ч	
	Отключение отопления	1ч/ч	
июнь	Слив воды из системы для ремонтных работ	1,8ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале после ост.колодцев	15м	
	Замена трубы с/т 110 (2м) в подвале	1шт	550
	Замена отвода п/э 110	1шт	136
	Прочистка канализации.	15м	
	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для бензокосы.	10м	122
	Замена лампочек светодиодных в 3м подъезде	2шт	241
июль	Замена лампочек светодиодных в 3м подъезде	2шт	241
	Ремонт рад.блоков в кв.55	3,5ч/ч	
	Замена гибкой подводки в кв.2	1,ч/ч	
	Покраска дет.полощадки и лавочек. Эмаль ПФ-115	5кг	957
	Кисть	3шт	186
	Уайт-спирит	0,5л	103
	Перчатки рез.	3пары	189
август	Замена радиаторных блоков в кв.55	4ч/ч	
	Ремонт смесителя, замена арматуры в бачке кв.2	3,5ч/ч	

	Покос травы на придомовой территории. Бензин АИ-92	5л	238
	Масло Штиль	0,1л	180
	Леска для бензокосы.	10м	122
	Ремонт вентиляционных каналов и мягкой кровли.	160м2	
	Кирпич силикатный	100шт	2090
	Цемент	100кг	960
	Материал кровельный Стеклоизол (верх)	45м2	7250
	Праймер битумный	18кг	2200
	Газ Пропан	4бал.	2590
	Работа а/вышки (5дней). Бензин АИ-92	171л	8000
сентябрь	Замена трубы РР25 магазин	1м	124
	Американка РР25	1шт	273
	Угол РР25	1шт	16
	Муфта РР25	1шт	11
	Замена трубы РР25 в подвале	1+1+0,5м	310
	Угол РР25	2+2шт	63
	Муфта РР25	2+1шт	33
	американка 25	2шт	547
	Замена трубы РР25 м-н "Мария" + подвал	3м	371
	Американка 25	2шт	547
	Муфта РР25	2шт	22
	Угол РР25	5шт	78
	Утепление труб в подвале дома. Плита ОСБ	1,5шт	975
	Саморез	60шт	40
	Пена монтажная	16	599
	Очиститель пены	16	146
	Утеплитель для труб.	25м	621
	Проволока вязальная	0,735кг	116
	Ремонт вентканалов и примыканий к ним.		
	Цемент	250кг	2350
	Песок стр.	2м3	1500
	Газ Пропан	26бал	1401
	Материал кровельный Стеклоизол (верх)	40м2	6444
	Ремонт отмостки. Бетон товарный	3м3	18600
	Песок стр.	2м3	1500
	Пиломатериал 25	1м3	6000
	Арматура д.12	80м	5255
	Ведро	4шт	675
	Молоток	1шт	661
	Проволока вязальная	1кг	158
	Ремонт кровли (козырек) Газ Пропан	2б.	1401
	Кровельный материал.(верх)	40м2	6444
	Работа а/вышки (2дня). Бензин АИ-92	64,38	3000
октябрь	Замена американки РР25	1шт	160
	Замена трубы РР25	1м	125
ноябрь	Ремонт рад.блока в кв.41	3,5ч/ч	
	Замена трубы РР20 в подвале (отопление)	2м	170
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.1,55	4стояка	
	Ликвидация возд.пробок системе отопл. кв.5,4,16,38	5стояков	
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев ливневых		

	труб и внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан	1/36ал	260
декабрь	Установка насоса циркуляционного на отопление.	1шт.	13900
	Установка грязевика	1шт	1500
	Установка реле давления	1шт	820
	Замена трубы РР20 в подвале.	4м	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	2кг	94
	Ликвидация возд.пробок кв.38	2стояка	
	Расчистка придомовой территории трактором.	1ч/ч	2000
	Замена лампочки светодиодных в 1м подъезде	1шт	85
	Замена автомата 25А	1шт	325
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев ливневых		
	труб и внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан	16	757
	Итого:		118616

Затраты на оплату труда работников предприятия, налоги, спецдежда, хозинвентарь и инструменты, на работу спецтехники входят в оплату.

З/пл основ.раб.	265036
Страхов.взносы	73308
Диспетчерское обслуживание	0
ГСМ, транспорт	25294
общехоз.расходы	289606
хоз.инвент.,инструм.	926
ТО газового оборудования	13440
материалы	118616
Итого затраты	786225

Оплата за содержание и текущий ремонт 2022г.	720413
Расход на содержание дома в 2022г.	786225
Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	-65812

Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
Посыпка придомовой территории Антигололедом	2кг	94
Ликвидация возд.пробок кв.38	2стояка	
Расчистка придомовой территории трактором.	1ч/ч	2000
Замена лампочки светодиодных в 1м подъезде	1шт	85
Замена автомата 25А	1шт	325
Очистка кровли от снега и наледи, прогрев ливневых		
труб и внутренних водостоков от наледи. Газ Пропан	16	757
Итого:		118616